- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

# Kolejna inwestycja w Nowym Centrum Łodzi? Zamiast biurowca kilkadziesiąt mieszkań [WIZUALIZACJE]

25.04.2025 11:08 Piotr Jach

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Okolice zmieniającego się Nowego Centrum Łodzi przyciągają inwestorów. Kolejny chce budować w tym rejonie. Do Rady Miejskiej w Łodzi wpłynął wniosek o ustalenie lokalizacji dla nowej inwestycji mieszkaniowej przy ul. Nowej.



Wizualizacja nowej inwestycji przy ul. Nowej 29/31

Projekt bazujący na ustawie „lex developer” wymaga akceptacji samorządu lokalnego, bo miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje dla obszaru inwestycji funkcję usługową lub parkingową. Żeby powstały tam mieszkania, a wykorzystanie specustawy otwiera możliwość ominięcia zapisów mpzp, potrzebna jest zgoda radnych.

# Mieszkania zamiast biurowca

Jak czytamy w złożonym wniosku: „Wybrano narzędzie specustawy mieszkaniowej ze względu na słabnący popyt na powierzchnie biurowe, szczególnie powierzchnie niespełniające współczesnych standardów dla tego typu funkcji, a taki charakter ma obecnie istniejący budynek. Lokalne uwarunkowania wskazują natomiast na wysoką zasadność przekształcenia funkcji terenu na zabudowę mieszkaniową”.

# Nowe Centrum Łodzi. Co może powstać przy Nowej?

Inwestor chciałby wyburzyć dwupiętrowy biurowiec stojący na działce przy ul. Nowej 29/31 i wznieść na jego miejscu budynek mieszkalny o wysokości 9 i 11 kondygnacji nadziemnych (ok. 35 metrów), usytuowany na parterowej

bazie pełniącej rolę hali garażowej. Zaprojektowano także osobny parking podziemny. Obiekt ma mieć formę 10-piętrowej wieży z uskakującą 8-piętrową częścią na południowym narożniku, wydłużoną w głąb działki. Parter części wysokiej zaprojektowano jako dwukondygnacyjny, pełniący funkcję foyer oraz sali zabaw. W bloku planuje się od 55 do 120 mieszkań.

# Kolejka inwestorów

Co ciekawe, nie jest to pierwszy projekt planowany na bazie „lex developer" przy ul. Nowej. W sierpniu 2024 r. wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Nowej 46/Kopcińskiego 89 (vis a vis Monopolis) złożyła do Rady Miejskiej w Łodzi spółka deweloperska, chcąca wybudować tam kompleks dwóch budynków mieszkalnych (10 i 12 kondygnacji). Jest nadal w trakcie rozpatrywania. A wspomnieć wypada, że przy ul. Nowej trwa już inna budowa – 55 mieszkań powstaje na działce pod numerem 5 w trybie standardowego pozwolenia na budowę.









