- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

OFF Piotrkowska bez nowego budynku Fern? Głośna inwestycja zamrożona [WIZUALIZACJE]

28.04.2025 9:57 Piotr Jach

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Budowa zapowiadanego już od 2019 r. budynku Fern, który miał stanąć przy ul. Piotrkowskiej 138/140 w wejściu na Off Piotrkowska Center, znów odsuwa się w czasie i to na nieokreśloną przyszłość. Firma OPG Property Professionals, inwestor, a zarazem właściciel tego popularnego wśród łodzian i turystów kompleksu, powiadomiła o zawieszeniu

inwestycji.

Wizualizacja budynku Fern, który powstać ma przy ul. Piotrkowskiej 138/140 w ramach kompleksu OFF Piotrkowska

Powodem tej decyzji jest zapoczątkowana przez pandemię koronawirusa i przedłużająca się zapaść na rynku nieruchomości komercyjnych, zwłaszcza biurowych. Budowa Fern, który w pierwotnych założeniach miał być właśnie biurowcem, powinna rozpocząć się w 2020 r. Plany te pokrzyżowała najpierw pandemia, a potem będące jej konsekwencją załamanie rynku nieruchomości biurowych,

które w świetle m.in. rozpowszechnieniu się pracy zdalnej przestały być potrzebne i poszukiwane przez najemców.

Fern na OFF Piotrkowska. Nie tylko biura

Wobec zmiany koniunktury już w 2022 r. OPG podjęło decyzję o zmianie pierwotnego pomysłu na Fern. Miał zostać budynkiem wielofunkcyjnym, w którym oprócz biur miały się znaleźć także przestrzenie na inne aktywności komercyjne: handel i usługi ze szczególnym uwzględnieniem branż beauty oraz medycznej, a także gastronomię, z której Off Piotrkowska słynie. Planowano restaurację na piątym piętrze budynku wraz z tarasem widokowym, jaki miał powstać na jego dachu, a w wejściu z ul. Piotrkowskiej na teren Off-a zabudowę stylizowaną na kontenery, w których miały działać pracownie i butiki projektantów mody.

Budowa miała rozpocząć się w 2023 r. i przygotowywano się do tego poważnie: rozebrano ogrodzenie, które oddzielało teren Off Piotrkowska od ul. Piotrkowskiej, a budynki lokali gastronomicznych, które kolidowały z planowaną budową

przeniesiono w głąb kompleksu Offa. Inwestycja znów jednak nie ruszyła, start budowy odłożono użyczając miejsca pod Fern plenerowemu klubowi „Do Sopotu". Prace miały rozpocząć się w 2025 r., ale już wiadomo, że do tego nie dojdzie. Michał Styś, prezes OPG Property Professionals zapowiedział, że inwestycja zostaje odłożona do czasu poprawy sytuacji na rynku.