

- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

OFF Piotrkowska bez nowego budynku Fern? Głośna inwestycja zamrożona [WIZUALIZACJE]

28.04.2025 9:57 Piotr Jach

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Budowa zapowiadanego już od 2019 r. budynku Fern, który miał stanąć przy ul. Piotrkowskiej 138/140 w wejściu na Off Piotrkowska Center, znów odsuwa się w czasie i to na nieokreśloną przyszłość. Firma OPG Property Professionals, inwestor, a zarazem właściciel tego popularnego wśród łodzian i turystów kompleksu, powiadomiła o zawieszeniu

inwestycji.



Wizualizacja budynku Fern, który powstać ma przy ul. Piotrkowskiej 138/140 w ramach kompleksu OFF Piotrkowska

Powodem tej decyzji jest zapoczątkowana przez pandemię koronawirusa i przedłużająca się zapaść na rynku nieruchomości komercyjnych, zwłaszcza biurowych. Budowa Fern, który w pierwotnych założeniach miał być właśnie biurowcem, powinna rozpocząć się w 2020 r. Plany te pokrzyżowała najpierw pandemia, a potem będące jej konsekwencją załamanie rynku nieruchomości biurowych,

które w świetle m.in. rozpowszechnieniu się pracy zdalnej przestały być potrzebne i poszukiwane przez najemców.

Fern na OFF Piotrkowska. Nie tylko biura

Wobec zmiany koniunktury już w 2022 r. OPG podjęło decyzję o zmianie pierwotnego pomysłu na Fern. Miał zostać budynkiem wielofunkcyjnym, w którym oprócz biur miały się znaleźć także przestrzenie na inne aktywności komercyjne: handel i usługi ze szczególnym uwzględnieniem branż beauty oraz medycznej, a także gastronomię, z której Off Piotrkowska słynie. Planowano restaurację na piątym piętrze budynku wraz z tarasem widokowym, jaki miał powstać na jego dachu, a w wejściu z ul. Piotrkowskiej na teren Off-a zabudowę stylizowaną na kontenery, w których miały działać pracownie i butik projektantów mody.

Budowa miała rozpocząć się w 2023 r. i przygotowywano się do tego poważnie: rozebrano ogrodzenie, które oddzielało teren Off Piotrkowska od ul. Piotrkowskiej, a budynki lokali gastronomicznych, które kolidowały z planowaną budową

przeniesiono w głąb kompleksu Offa. Inwestycja znów jednak nie ruszyła, start budowy odłożono użyczając miejsca pod Fern plenerowemu klubowi „Do Sopotu”. Prace miały rozpocząć się w 2025 r., ale już wiadomo, że do tego nie dojdzie. Michał Styś, prezes OPG Property Professionals zapowiedział, że inwestycja zostaje odłożona do czasu poprawy sytuacji na rynku.







OFF Piotrkowska bez nowego budynku

Fern? Głośna inwestycja zamrożona [WIZUALIZACJE]

28.04.2025 9:57 Piotr Jach

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Budowa zapowiadanego już od 2019 r. budynku Fern, który miał stanąć przy ul. Piotrkowskiej 138/140 w wejściu na Off Piotrkowska Center, znów odsuwa się w czasie i to na nieokreśloną przyszłość. Firma OPG Property Professionals, inwestor, a zarazem właściciel tego popularnego wśród łodzian i turystów kompleksu, powiadomiła o zawieszeniu inwestycji.



Wizualizacja budynku Fern, który powstać ma przy ul. Piotrkowskiej 138/140 w ramach kompleksu OFF Piotrkowska

Powodem tej decyzji jest zapoczątkowana przez pandemię koronawirusa i przedłużająca się zapaść na rynku nieruchomości komercyjnych, zwłaszcza biurowych. Budowa Fern, który w pierwotnych założeniach miał być właśnie biurowcem, powinna rozpocząć się w 2020 r. Plany te pokrzyżowała najpierw pandemia, a potem będące jej konsekwencją załamanie rynku nieruchomości biurowych, które w świetle m.in. rozpowszechnienia się pracy zdalnej

przestały być potrzebne i poszukiwane przez najemców.

Fern na OFF Piotrkowska. Nie tylko biura

Wobec zmiany koniunktury już w 2022 r. OPG podjęło decyzję o zmianie pierwotnego pomysłu na Fern. Miał zostać budynkiem wielofunkcyjnym, w którym oprócz biur miały się znaleźć także przestrzenie na inne aktywności komercyjne: handel i usługi ze szczególnym uwzględnieniem branż beauty oraz medycznej, a także gastronomię, z której Off Piotrkowska słynie. Planowano restaurację na piątym piętrze budynku wraz z tarasem widokowym, jaki miał powstać na jego dachu, a w wejściu z ul. Piotrkowskiej na teren Off-a zabudowę stylizowaną na kontenery, w których miały działać pracownie i butik projektantów mody.

Budowa miała rozpocząć się w 2023 r. i przygotowywano się do tego poważnie: rozebrano ogrodzenie, które oddzielało teren Off Piotrkowska od ul. Piotrkowskiej, a budynki lokali gastronomicznych, które kolidowały z planowaną budową przeniesiono w głąb kompleksu Offa. Inwestycja znów jednak

nie ruszyła, start budowy odłożono użyczając miejsca pod Fern plenerowemu klubowi „Do Sopotu”. Prace miały rozpocząć się w 2025 r., ale już wiadomo, że do tego nie dojdzie. Michał Styś, prezes OPG Property Professionals zapowiedział, że inwestycja zostaje odłożona do czasu poprawy sytuacji na rynku.





