- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Miliony dla wspólnot mieszkaniowych i prywatnych właścicieli

09.05.2025 13:24 Biuro Architekta Miasta / SzZ

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

W trakcie ostatnich 7 lat przeszło 24 miliony złotych zostały przeznaczone w ramach dotacji celowych ze środków Miasta dla właścicieli budynków prywatnych, położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji. W bieżącym roku przeznaczono na ten cel 5 milionów złotych i przyznano dotacje na remonty w kolejnych 15 nieruchomościach.

Na zdjęciu nieruchomość przy ul. 1 Maja 35 wyremontowana dzięki miejskiej dotacji

Na czym polega program wspierania dotacjami

celowymi zabytkowych budynków?

Regulamin pozwala Miastu na udzielenie wsparcia finansowego do 50 % wartości prac dla nieruchomości: wpisanych do rejestru zabytków, włączonych do gminnej ewidencji zabytków oraz położonych na obszarach urbanistycznych wpisanych do rejestru lub włączonych do ewidencji zabytków. Właściciele pozostałych obiektów mogą ubiegać się o wsparcie w wysokości 30 % wartości prac.

Dotacje celowe obejmują prace konserwatorskie, prace restauratorskie i roboty budowlane, które są zgodne z art. 77 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, planowane działania muszą też służyć realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Co udało się o osiągnąć?

Finansowe wsparcie z budżetu miasta jest skuteczną zachętą dla wspólnot mieszkaniowych i prywatnych właścicieli do aktywnego uczestnictwa w trwającym procesie rewitalizacji i poprawy estetycznego wizerunku miasta. Efekty zrealizowanych remontów są zauważalne w krajobrazie Miasta, stanowią dopełnienie inwestycji realizowanych w

ramach Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi i wywołują „efekt domina” w postaci zainteresowania podjęciem działań remontowych przez właścicieli nieruchomości w sąsiedztwie budynków, w których już zrealizowano prace.

Program z powodzeniem realizowany jest od 2018 r. i od tego czasu do 2024 r. wykonano 110 remontów, na łączną kwotę dofinansowań wyniosła 24 354 775,33 zł.

Spośród 110 wykonanych inwestycji 33 objęło nieruchomości, remont których podzielony został na etapy. Były to:

1. Sienkiewicza 52 (remonty w 2018 i 2019 r.)
2. POW 17 (remonty w 2018 i 2019 r.)
3. Piramowicza 9 (remonty w 2018 i 2019 r.)
4. Próchnika 54 (remonty w 2018 i 2022 r.)
5. Narutowicza 51 (remonty w 2018 i 2022 r.)
6. Nawrot 4 (remonty w 2018 i 2020 r.)
7. Sienkiewicza 55 (remonty w 2018 i 2023 r.)
8. Jaracza 11 (remonty w 2020 i 2021 r.)
9. Legionów 30 (remonty w 2020 i 2021 r.)
10. Piramowicza 2 (remonty w 2021 i 2022 r.)
11. Dowborczyków 22 (remonty w 2022, 2023 i 2024 r.)
12. 1 Maja 11 (remonty w 2021 i 2022 r.)
13. Wschodnia 61 (remonty w 2021 i 2023 r.)
14. Struga 17 (remonty w 2022 i 2023 r.)
15. Struga 11 (remonty w 2023 i 2024 r.)
16. Komuny Paryskiej 6 (remonty w 2023 i 2024 r.)

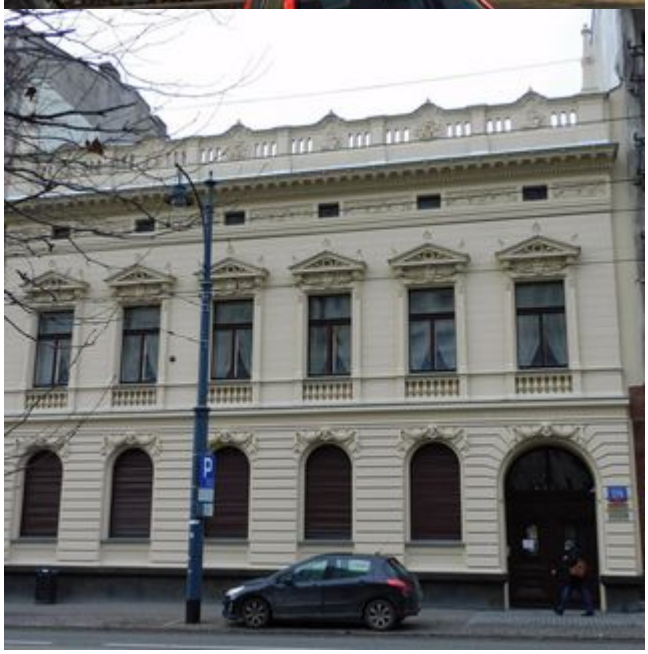
Tak więc dzięki 110 zrealizowanym remontom, z których 33 były inwestycjami dzielonymi na etapy, udało się poprawić wygląd i stan techniczny 77 nieruchomości.

Gdzie można zobaczyć efekty programu?

Spośród najbardziej spektakularnych realizacji warto wymienić niżej wymienione inwestycje.

1. Narożna kamienica wielkomiejską przy Sienkiewicza 52 wzniesiona w latach 1913-1914 według projektu K. Stebelskiego i J. Lange dla Chanane i Mindla Brzezińskich i Rimena i Ruchli Kapelusznik (gminna ewidencja zabytków) – remont obejmował dwie elewacje frontowe oraz odtworzenie balkonów, prace realizowane były w dwóch etapach w 2018 i 2019 r.
2. Wśród realizacji z 2020 r. wyróżniają się: kamienica z 1910 r. przy ul. Piotrkowskiej 211 (gminna ewidencja zabytków) z bogatą elewacją z okładziną z piaskowca, kamienica przy ul. Nawrot 4 wybudowana w latach 1913-1914 dla rodzin Roemerów i Mogków (gminna ewidencja zabytków), w której wykonano remont elewacji frontowej.
3. Z remontów zrealizowanych w 2021 r. wyróżnia się kamienica przy ul. Legionów 32 z charakterystycznym

zaokrąglonym narożnikiem wzniesiona na posesji Spółki Akcyjnej Wyrobów Bawełnianych I. K. Poznańskiego według projektu z 1925 r.

4. W 2022 r. najbardziej spektakularną metamorfozę przeszły dwie kamienice usytuowane u zbiegu ulic Wschodniej i Pomorskiej. Elewacje obu kamienic znajdowały się w bardzo złym stanie technicznym i estetycznym, dzięki zrealizowanym pracom udało się przywrócić ich pierwotny wygląd i wartość estetyczną. Po zakończeniu prac, w budynku przy ul. Wschodniej 19, w pomieszczeniach mieszkania, w którym Józef Piłsudski uruchomił tajną drukarnię czasopisma PPS „Robotnik”, utworzony został Oddział Muzeum Józefa Piłsudskiego w Sulejówku.
5. Kolejna wyróżniająca się realizacja to remont elewacji w budynku pofabrycznym dawnych zakładów Juliusza Heinzla przy placu Komuny Paryskiej 6. Prace dofinansowane z dotacji realizowano w latach 2023 -2024, właściciel obiektu część prac wykonał też we własnym zakresie ze środków prywatnych. Udało się przywrócić pierwotny wyglądu obiektu - ceglanych elewacji. Usunięto wtórny tynk, cegła została poddana konserwacji, zadbano także o detal, historyczne ankry, ślusarkę okienną.
6. Wśród prac wykonanych w 2024 r. wyróżnia się kompleksowy remont elewacji pałacu Edwarda Kerna przy ul. Piotrkowskiej 179 – wykonano m.in. wzmocnienia konstrukcyjne, prace sztukatorskie przy bogatej dekoracji

architektonicznej, konserwację cokołu z zielonego granitu, dużym wyzwaniem była naprawa wydatnego gzymsu i attyki.