- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Famuła przy Ogrodowej w Łodzi zmienia się na naszych oczach. Zajrzeliśmy na plac budowy!

19.05.2025 12:24 red

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Zajrzeliśmy na budowę jednej z najciekawszych inwestycji, nie tylko w Łodzi, ale i w kraju. Monumentalny gmach naprzeciwko Manufaktury przechodzi metamorfozę, która dopełnia miejski program rewitalizacji.

Na zdjęciu wyremontowana elewacja famuły przy ul. Ogrodowej 24, widziana od strony podwórka

Ciąg ulic Ogrodowa - Północna w Łodzi to modelowy przykład tego, jak odmienić duży teren miasta przy współpracy miejskich i prywatnych inwestorów. Tzw. Bulwary Północne łączą Śródmieście i ul. Piotrkowską z Manufakturą i częścią starego miasta na Bałutach. Na styku tych dwóch dzielnic w

ciągu ostatnich dwóch dekad zmieniło się praktycznie wszystko, a impulsem była Manufaktura, która w weekend (16-18 maja) obchodzi swoje 19. urodziny.

Po drugiej stronie ulicy trwa natomiast jedna z największych miejskich inwestycji - modernizacja pierwszego z trzech monumentalnych domów robotniczych, które twórca Manufaktury, Izrael Poznański wzniósł dla pracowników swojej ogromnej fabryki. Zakres prac robi wielkie wrażenie, bowiem generalny remont obejmuje m.in.: wzmocnienie i częściową wymianę dachu, oczyszczenie elewacji, wymianę stropów, stolarki, ułożenie od nowa wszystkich instalacji, w tym po raz pierwszy od powstania budynku centralnego ogrzewania. Wykonawca zamontował też już 12 wind i skupia się we wnętrzach na pracach przy docelowym wyglądzie lokali.

Famuła przy Ogrodowej w Łodzi w liczbach

Na pięciu kondygnacjach ceglanego zabytku powstanie blisko 80 mieszkań, które zajmą powierzchnię 4500 mkw. Kolejne 17 lokali będzie przeznaczonych na usługi, sklepy i gastronomię. Jeśli przyszli najemcy będą z tej ostatniej branży, będą mieli możliwość urządzenia sezonowych ogródków na zielonym dziedzińcu Famuły Poznańskiego. Dopełnieniem oferty

Ogrodowej 24 będzie 6 lokali biurowych o łącznej powierzchni 2400 mkw.

Na dziedzińcu nieruchomości przeszło 1000 mkw. zajmą trawniki, 220 mw. rabaty, a prawie 100 mkw. ogród deszczowy i łąka kwietnia. Pod nimi ukryte będą zbiorniki retencyjne, z których dwa pierwsze wykonawca już zamontował. Listę ekorozwiązań w Famule uzupełniają: 180 mkw. zielonych dachów, ogrody wertykalne o powierzchni 235 mkw., prawie 170 paneli fotowoltaicznych i 10 drzew.

Dbałość o dziedzictwo

– 70 proc. oryginalnej cegły zostało oczyszczone ręcznie, a ubytki starannie uzupełniliśmy z dbałością o detale. Udało się zachować kilka sztuk okien skrzynkowych, które po rewaloryzacji będą ozdobą i świadkami historii. Zachowaliśmy kręcone, ozdobne schody żeliwne, które będą elementem wystroju restauracji z antresolą. Z kolei drewno, jakie udało nam się odzyskać z budynku wykorzystamy ponownie w konstrukcjach ławek i pergol – opowiada Bartłomiej Graczyk, koordynator inwestycji, przedstawiciel wykonawcy Zab-bud Sp. z o.o.

Famuła przy Ogrodowej w Łodzi będzie gotowa na przyjęcie najemców i gości na początku 2026 roku.

VOLVO
VOLVO