- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Zniknie "dziura" przy Piotrkowskiej 58 w Łodzi. Powstanie tu Kamienica Konesera [WIZUALIZACJE]

03.06.2025 10:41 Piotr Jach

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Wiadomo już jak będzie wyglądać kamienica przy Piotrkowskiej 58, która zostanie odbudowana w miejscu po wyburzonym w 2009 r. budynku będącym własnością Zakładu Energetycznego Łódź-Teren (później Polskiej Grupy Energetycznej S.A.).

Wizualizacja kamienicy frontowej przy ul. Piotrkowskiej 58

Inwestycja ma nie tylko gotowy projekt architektoniczno-budowlany, ale również prawomocne i ostateczne pozwolenie na budowę.

> *- Ten fakt wieńczy etap postępowania administracyjnego i otwiera możliwość realizacji tego wyjątkowego dla BUDOMAL projektu* – napisał w mediach społecznościowych Tomasz Jochim, członek zarządu spółki BUDOMAL ESTAE, która w grudniu 2023 r. kupiła tę i sąsiednią nieruchomość od PGE S.A. i

zapowiedziała odbudowę wyburzonej kamienicy.

Dziura przy Piotrkowskiej

Plan właśnie nabrał kształtów. "Dziura" przy Piotrkowskiej przestanie razić w oczy. Stanie tam Kamienica Konesera – kameralny budynek z mieszkaniami o wysokim standardzie i wykończeniem części wspólnych w jakości premium. Część parteru może być przeznaczona pod działalność usługową.

Projekt rekonstrukcji

Front kamienicy będzie rekonstrukcją fasady domu, który stanowił część tego odcinka pierzei ul. Piotrkowskiej jeszcze w 20-leciu międzywojennym. Budynek pod nr 58 był pierwotnie domem Dawida Izraela Freinda (wybudowany w 1874 r. i podwyższony o trzecią kondygnację w 1912 r.). Projekt aktualnej rekonstrukcji sporządziła pracownia łódzkiego architekta Filipa Karczemskiego bazując na dokumentacji zdobień i detali architektonicznych nieistniejącej kamienicy, w czym projektanta wspomagali inni łódzcy architekci Małgorzata i Andrzej Wachowiczowie.

Tarcza Katarzyna

Pusta działka przy ul. Piotrkowskiej 58, jak i sąsiadująca z nią oficyna przy ul. Piotrkowskiej 56/58 ze starym biurowcem (kupione w pakiecie od PGE przez BUDOMAL; biurowiec jest w trakcie przebudowy na funkcję mieszkalną) leżą w obszarze powstającego tunelu średnicowego. Sam ten fakt wymusił istotne zmiany w projekcie budowlanym.

Wszelkie roboty ziemne przy realizacji Kamienicy Konesera, poczynając od wykonania fundamentów, będą koordynowane z pracami wykonawcy tunelu i postępami robót tarczy TBM Katarzyna, która będzie go drążyć w kierunku dworca Łódź Fabryczna. Zadanie odbudowy kamienicy będzie realizowane równolegle z trwającą już przebudową budynku oficyny przy ul. Piotrkowskiej 56/58.

Wyzwań i komplikacji jest więc sporo, ale nadzieja na definitywne załatanie dziury w pierzei ul. Piotrkowskiej nigdy wcześniej nie była tak realna.

café