- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Licytacja lokali przy Piotrkowskiej i Sienkiewicza w Łodzi. Otwórz tam swój biznes!

13.06.2025 10:03 red

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Przy Piotrkowskiej 118 w Łodzi historia spotyka się z nowoczesnością. Odrestaurowana z dbałością o każdy detal, eklektyczna kamienica Juliusza Szulca przeszła spektakularną metamorfozę, stając się dziś jednym z najciekawszych punktów na mapie miasta. Już 24 czerwca będzie można wylicytować cztery ostatnie dostępne lokale użytkowe – dwa

przeznaczone na usługi, dwa na gastronomię. To doskonała okazja, by rozpocząć działalność w wyjątkowym miejscu!

Na zdjęciu zrewitalizowana nieruchomość przy ul. Piotrkowska 118, w której znajdują się lokale użytkowe przeznaczone do licytacji

W kamienicy powstało czternaście mieszkań miejskich, a także siedziby instytucji wspierających mieszkańców – w tym biuro Miejskiego Rzecznika Konsumentów i Fundacji KTOŚ. Przez środek podwórza biegnie klimatyczny pasaż, który łączy ul. Piotrkowską z Pasażem Schillera i ul. Sienkiewicza. Całość

dopełnia bujna zieleń i zachwycające, ogromne żyrandole z możliwością zmiany kolorów – to „pałacowe podwórko” naprawdę robi wrażenie.

To nie tylko atrakcyjna przestrzeń – to miejsce z duszą, gdzie dawniej sprzedawano patefony i wypiekano chleb, a dziś czeka przestrzeń gotowa na nowe pomysły. Chcesz prowadzić restaurację, kawiarnię lub butik? Piotrkowska 118 czeka właśnie na Ciebie!

Prawie 610 m² przy Sienkiewicza 26 w Łodzi

Łódź zyskała kolejną perłę - to nie tylko miejsce z historią, ale też nowoczesna przestrzeń do prowadzenia biznesu. Już 24 czerwca na licytację trafi atrakcyjna powierzchnia użytkowa – prawie 610 m² rozlokowane na piwnicy, parterze i I piętrze, z wejściami zarówno od frontu, jak i od strony podwórza.

Na parterze znajduje się lokal usługowy idealny pod kawiarnię lub restaurację – z klimatycznym wejściem z podwórka. Pierwsze piętro zajmują nowoczesne biura, które mogą pełnić funkcję zaplecza administracyjnego. Całość w stanie deweloperskim – gotowa do aranżacji według potrzeb najemcy.

Budynek został wyposażony w:

- nowy węzeł cieplny z kompletną instalacją grzewczą,
- podłączenie do gazu ziemnego, wodociągu i kanalizacji miejskiej,
- instalację wentylacji mechanicznej i klimatyzacji (do wykończenia),
- mocne zaplecze elektryczne – zasilanie o mocy aż 130 kW,
- system przeciwpożarowy SSAP oraz sygnalizację w toaletach dla osób z niepełnosprawnościami,
- windę towarową ułatwiającą logistykę działalności.

To świetna okazja, by ulokować swój biznes w wyjątkowej lokalizacji – tuż przy ważnej arterii Łodzi, z pałacowym podwórkiem, zielenią i charakterem. Nie przegap tej szansy – licytacja już 24 czerwca! Wpłaty wadiów do 23 czerwca. Szczegóły licytacji oraz wykaz wszystkich lokali znajdziesz tutaj.