- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Nowe mieszkania na Górnej w Łodzi? Ażurowa elewacja, ogrody na dachu i drzewa na tarasach

13.06.2025 10:21 Piotr Jach

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Siedem kondygnacji nadziemnych oraz trzy podziemne, od 180 do 260 mieszkań, a także kilkanaście lokali usługowych i handlowych miałby mieć budynek planowany na niezabudowanym obecnie placu przy zbiegu ulic Dąbrowskiego i Łomżyńskiej w Łodzi.

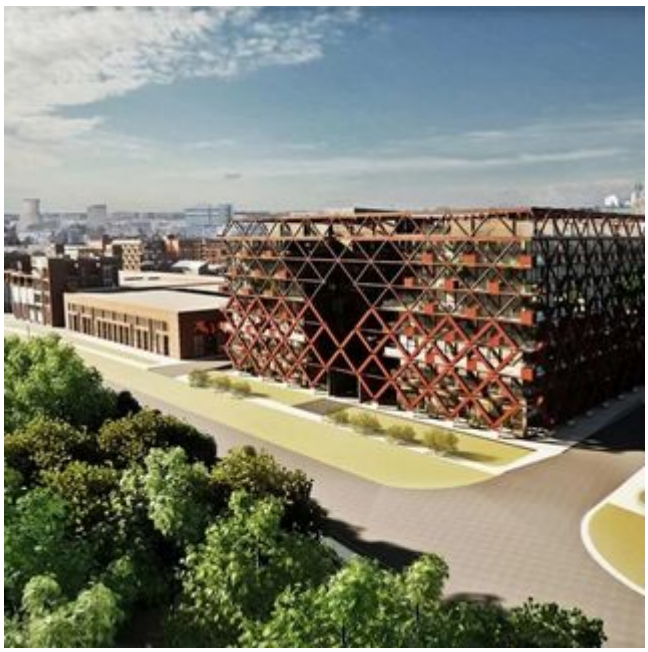
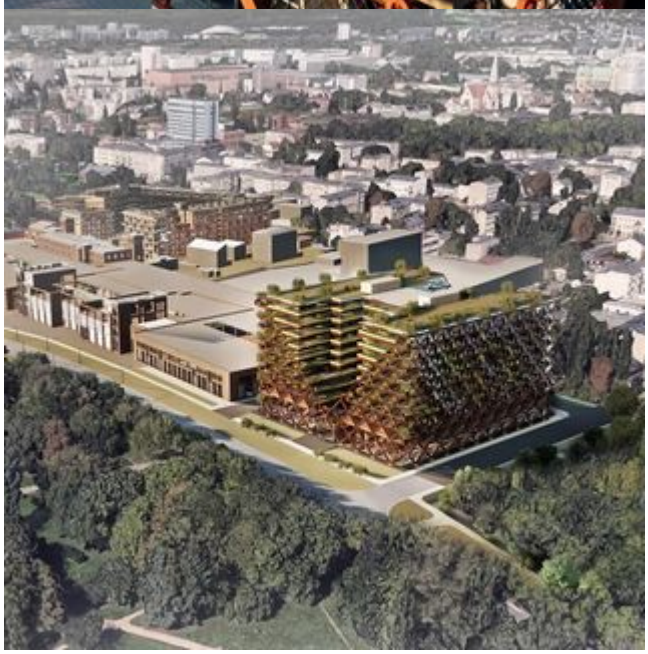
Wizualizacja przedstawiająca nowy budynek, mieszczący zarówno nowe mieszkania, jak i lokale użytkowe, który powstać ma u zbiegu ulic Dąbrowskiego i Łomżyńskiej

Deweloper stojący za projektem chce zrealizować inwestycję na bazie przepisów specustawy "lex developer" – z końcem maja złożył do Rady Miejskiej w Łodzi wniosek o jej lokalizację. Tylko akceptacja radnych pozwoli na realizację tego zamierzenia. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje wykorzystanie działki pod "tereny zieleni urządzonej i usług". Specustawa umożliwia obejście zapisów mpzp, ale konieczna jest do tego zgoda samorządu lokalnego.

Oryginalna fasada, zielony dach

Dołączony do wniosku projekt koncepcyjny bloku mieszkalnego przedstawia jednobryłowy budynek z wewnętrznym dziedzińcem na wysokości pierwszej kondygnacji (na stropie parteru). Gmach charakteryzuje się oryginalną fasadą, która w zamyśle projektantów ma stanowić ramę i tło dla bogatej roślinności planowanej dla inwestycji (stąd też jej nazwa: "Biorama"). Ma to być m.in. zieleń (także drzewa) w donicach na tarasach, na siatkach wypełniających przestrzenie ażurowej elewacji, a także zielony dach z nasadzeniami traw i krzewów. Zaopatrzenie roślinności w wodę zapewni instalacja nawadniająca będąca elementem obejmującego całą inwestycję systemu retencji wody opadowej – ze zbiornikiem magazynującym ją w podziemiach.

Prawie jak Słoneczne

Tarasy

Co ciekawe, na części wizualizacji ilustrujących projekt koncepcyjny budynku celowo usunięto planowaną w nim zieleń – ma to służyć lepszej czytelności architektury, jak tłumaczą autorzy. A jeśli komuś elewacja "Bioramy" przywodzi na myśl frontową elewację inwestycji "Słoneczne Tarasy" przy ul. Kilińskiego 12 w Łodzi, to nie ma w tym przypadku. Oba projekty stworzyło to samo łódzkie studio Marciniak&Witasiak Architekci.