- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

# Kolejne famuły przy Ogrodowej w Łodzi do rewitalizacji. Powstaną mieszkania i... hotel!

16.06.2025 12:51 AS

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Kolejna spektakularna przemiana coraz bliżej. Zabytkowe famuły, niegdyś część wielkiego imperium Izraela Poznańskiego, doczekają się gruntownej rewitalizacji. W famułach przy Ogrodowej 26 i 28 w Łodzi powstaną mieszkania oraz hotel. Wszystko w stylu, który łączy industrialną historię z nowoczesnością.

Na zdjęciu famuła przy ul. Ogrodowej 26 przed rozpoczęciem remontu

Kilka miesięcy temu Miasto Łódź sprzedało cały kompleks zabudowań (przy Ogrodowej 26, 26A i 28, a także Gdańskiej 3A i 3B oraz Mielczarskiego) za niemal 39 milionów złotych. Nowym właścicielem jest znana na rynku Grupa Arche – inwestor z doświadczeniem w ratowaniu i przywracaniu do życia zabytków. W Łodzi firma ta ma już na koncie sukces – rewitalizację dawnej fabryki papierosów, która dziś funkcjonuje jako Hotel Tobaco.

# Rewitalizacja z zachowaniem tradycji

Zabudowania przy Ogrodowej w Łodzi mają niemal 150 lat. Powstawały etapami od 1879 roku, jako robotnicze domy dla pracowników fabryki Poznańskiego. Choć dziś są w kiepskim stanie technicznym, zachowały swój unikatowy charakter. Każdy z budynków ma wpis do rejestru zabytków, co oznacza, że inwestor musi ściśle współpracować z konserwatorem przy planowaniu i realizacji remontu.

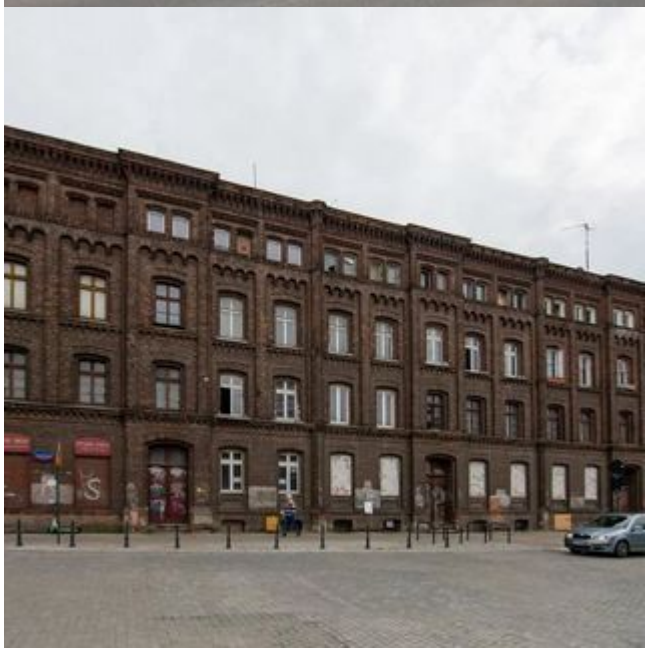
# Nowe mieszkania i... hotel

Grupa Arche nie zamierza zmieniać ducha tego miejsca. Prace mają potrwać maksymalnie pięć lat i zakończyć się generalną modernizacją famuł. Już teraz trwają projektowanie i uzgodnienia. W planach są nie tylko nowe mieszkania i hotel, ale także przestrzenie usługowe i parkingi. Całość ma tworzyć atrakcyjną, wielofunkcyjną przestrzeń w sąsiedztwie Manufaktury. Inwestycja idealnie wpisuje się w przemianę tej części miasta – w ostatnich latach zrewitalizowano pobliskie

ulice, powstały nowe inwestycje i zmieniła się jakość przestrzeni publicznej.

# Imponująca metamorfoza famuły przy Ogrodowej 24 w Łodzi

Również famuła przy ul. Ogrodowej 24, czyli monumentalny gmach naprzeciwko Manufaktury, przechodzi metamorfozę, która dopełnia miejski program rewitalizacji. Famuła będzie gotowa na przyjęcie najemców i gości na początku 2026 roku. Teraz czas, by swoje drugie życie dostały też famuły przy Ogrodowej 26 i 28 – ostatni brakujący element tej układanki.

Warto dodać, że właśnie w piątek, 13 czerwca, Grupa Arche organizuje w Łodzi III Forum Rewitalizacji. Spotkanie odbywa się w hotelu Tobaco i poświęcone jest ochronie zabytków. To nie tylko okazja do rozmowy o przyszłości famuł, ale także o tym, jak ratować dziedzictwo, które znika z naszych miast. Arche przekonuje, że rewitalizacja to nie tylko inwestycja – to

misja, która łączy historię z przyszłością.