- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Stare Polesie w Łodzi to wielki plac budowy. Te inwestycje zmienią oblicze miasta! [ZDJĘCIA]

06.07.2025 13:02 AS

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji

Stare Polesie w Łodzi jest placem budowy – i to dosłownie. Ta jedna z najstarszych i najbardziej klimatycznych części miasta właśnie przeżywa swój złoty czas. Kamienice odzyskują dawny blask, a nowe inwestycje wyrastają tu jak grzyby po deszczu. Poniżej przedstawiamy najbardziej spektakularne z nich!







Stare Polesie w Łodzi to wielki plac budowy. Te inwestycje zmienią oblicze miasta!

Skrzyżowanie ul. Gdańskiej i ul 6. Sierpnia w Łodzi

Duża inwestycja mieszkaniowa rośnie u zbiegu ulic Gdańskiej i 6 Sierpnia, konkretnie na terenie dawnej wytwórni mydła i kosmetyków Pollena-Ewa. Mini osiedle Murapol Agosto składać się będzie z trzech 6-piętrowych budynków, w sumie aż 429 mieszkań. Zakończenie budowy zaplanowane jest na III kwartał 2025 r.

Ul. Lipowa 43 i 45 w Łodzi

Przy ul. Lipowej 43 (na zdjęciu) w Łodzi trwa budowa sześciokondygnacyjnego bloku z 41 mieszkaniami i garażem

podziemnym. Będą tu zarówno kompaktowe kawalerki, jak i przestronne apartamenty. Zakończenie prac w 2026 r.

Tuż obok, przy ul. Lipowej 45, powstaje aż 76 mieszkań. Budowa siedmiokondygnacyjnego kompleksu ma się zakończyć w marcu 2026 r.

Ul. Pogonowskiego 44/46 w Łodzi

Jedna z większych inwestycji. Powstaje tu „Atrium" – budynek z wewnętrznym patio, ogrodami i miejscem na rowery oraz 165 mieszkaniami. Finał prac w IV kwartale 2026 r.

Ul. 6 Sierpnia 84 w Łodzi

To zupełnie nowy punkt na mapie Starego Polesia w Łodzi i całkiem nowa inwestycja. W parterze wielorodzinnego budynku będą lokale usługowe, wyżej mieszkania, a całość uzupełni garaż. Zakończenie inwestycji zaplanowano dopiero na 2028 rok.

Ul. 6 Sierpnia 10 w Łodzi

W miejscu dawnej ruiny powstają eleganckie apartamenty klasy premium – „La Vie Art". Na pięciu kondygnacjach znajdzie się łącznie 60 mieszkań. Budynek zaprojektował znany architekt Marcin Tomaszewski, autor m.in. projektu budynku New Iron. Budowa zakończy się w 2026 roku.

Ul. Pogonowskiego 73 w Łodzi

Tu już prawie wszystko gotowe. Powstały dwa nowe budynki z 143 mieszkaniami, boiskiem do gry w bule, strefą integracyjną, parkingiem i miejscami na rowery.

Ul. 1 Maja 123 w Łodzi

Ta niemal ukończona inwestycja to dwa czteropiętrowe bloki z 265 mieszkaniami. Osiedle Faktoria to nowoczesna zabudowa z garażami i miejscami postojowymi.

Plac Hallera 1F w Łodzi

Na Placu Hallera 1F w Łodzi trwa budowa największego i najnowocześniejszego gmachu sądowego w Polsce. Nowa siedziba dla sądów rejonowych dla Bałut, Polesia i Śródmieścia będzie miała aż osiem pięter i jedno podziemne, a jego całkowita powierzchnia wyniesie aż 25,5 tys. mkw. Budowa rozpoczęła się w 2024 r. Budynek dla trzech rejonów sądowych będzie prostą bryłą w kształcie prostokąta, podzieloną na trzy odrębne części. Inwestycja zakończy się w 2027 r.

Rewitalizacja z pomocą miasta Łodzi

Swoją cegiełkę do zmiany wizerunku Starego Polesia w Łodzi dokładają też właściciele kamienic i wspólnoty mieszkaniowe, którzy wywalczyli miejskie wsparcie z programu Specjalna Strefa Rewitalizacji.

ul. Żeromskiego 42 w Łodzi

Przy ul. Żeromskiego 42 w Łodzi stoją już rusztowania, a ekipy budowlane czyszczą i wzmacniają zabytkową elewację. Wspólnota mieszkaniowa tej kamienicy otrzymała prawie 330 tys. zł. Dzięki dotacji przy ul. Żeromskiego 42 odtworzone zostaną balkony, naprawione tynki i odświeżona kolorystyka frontu. Remont trwa od kilku tygodni.

Ul. Żeromskiego 22 w Łodzi

Prace wystartowały również przy ul. Żeromskiego 22 w Łodzi. Właściciel tej nieruchomości wywalczył dotację z miejskiego programu w wysokości prawie 73 tys. zł na remont elewacji frontowej wraz z remontem balkonów.

Ul. Lipowa 53 w Łodzi

Następna w kolejce jest kamienica przy ul. Lipowej 53 w Łodzi, gdzie również planowane są remonty dofinansowane miejskimi dotacjami. Wspólnota mieszkaniowa otrzymała ponad 400 tys. zł na remont elewacji frontowej i remont prześwitu bramowego. Prace wkrótce wystartują!

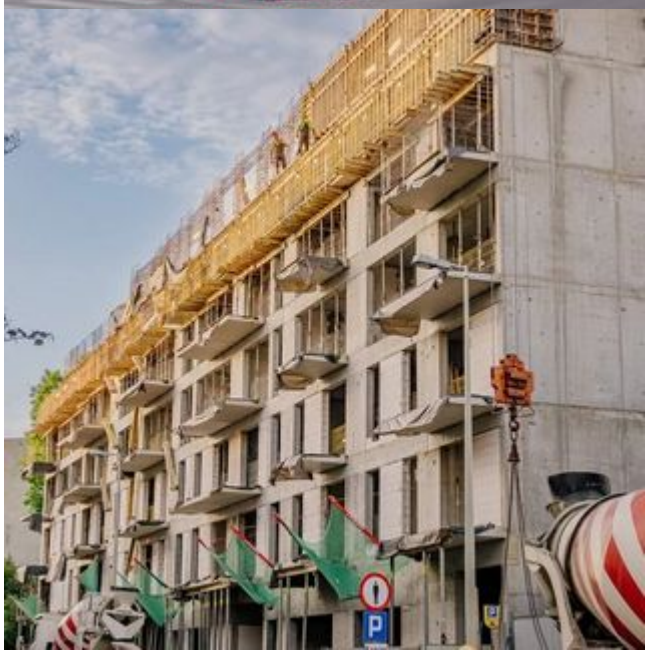
Stacja Łódź Polesie

Z kolei przy zbiegu ulic Ogrodowej i Karskiego trwa budowa przystanku Łódź Polesie. Stacja, powstająca w ramach budowy tunelu średnicowego w Łodzi, będzie miała trzy podziemne kondygnacje. Dogodny dostęp do peronów zapewnią windy i schody ruchome. Ze względu na sąsiedztwo

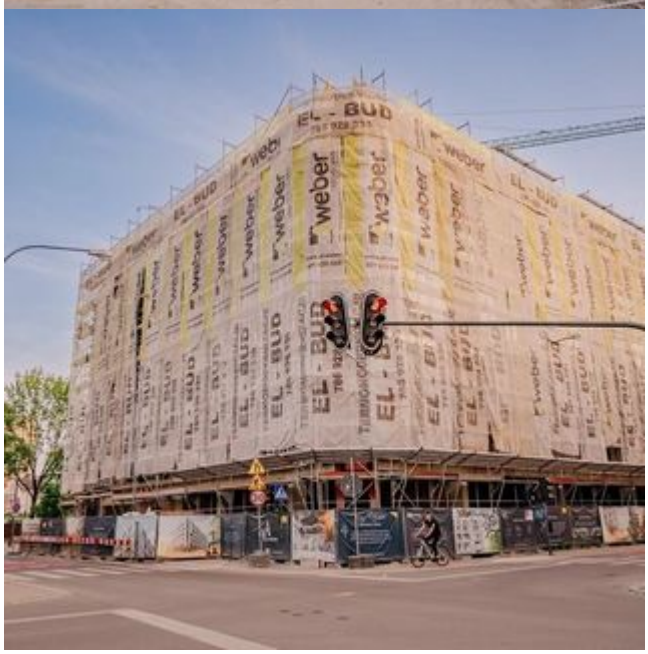
Manufaktury to właśnie z tego przystanku będzie korzystało najwięcej podróżnych, a to oznacza, że będzie to jeden z ważniejszych węzłów komunikacyjnych w aglomeracji.










EL - BUD
weber








ATLAS
SPRZEDAM


Ceresit
Ceresit



