- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Trwa remont kamienicy przy Włókienniczej 1 w Łodzi. To kolejny element metamorfozy ulicy! [ZDJĘCIA]

10.07.2025 12:57 AS

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji

Ulica Włókiennicza nie bez powodu nazywana jest symbolem miejskiej rewitalizacji Łodzi. Przez lata kojarzona była z zaniedbaniem i pustostanami, dziś staje się nowoczesnym i tętniącym życiem fragmentem Śródmieścia. Do tego obrazu wkrótce dołączy brakujący element – kamienica pod numerem

1.

To właśnie kamienica przy Włókienniczej 1 uzupełni wielką metamorfozę tej ulicy. Prace trwają, a na placu budowy dzieje się naprawdę dużo. W ostatnim czasie wykonano szereg kluczowych robót. W budynku frontowym zamontowano drewnianą konstrukcję dachu oraz nadproża okienne od strony ul. Włókienniczej. Trwa także montaż instalacji wodno-kanalizacyjnej. W oficynie natomiast przeprowadzono przemurowania miejsc po starych belkach stropowych, zbudowano ściany pierwszego piętra, wykonano nowe słupy konstrukcyjne, ułożono strop z belek i pustaków. Zamontowano także nadproża dla nowych okien na

pierwszym piętrze. Rozpoczęła się również rozbiórka lewej części oficyny wraz z klatką schodową i dachem. To bardzo ważny etap inwestycji – właśnie ta część zostanie rozbudowana i nadbudowana, co pozwoli na zwiększenie liczby lokali mieszkalnych.

W najbliższych tygodniach zaplanowano deskowanie dachu oraz montaż instalacji elektrycznej w budynku frontowym. Równolegle kontynuowane będą prace wodno-kanalizacyjne, a także budowa nowej, żelbetowej klatki schodowej.

Kamienica przy Włókienniczej 1 w Łodzi. Co tam powstanie?

Efektem tych wszystkich działań będzie całkowicie odnowiony budynek mieszkalno-usługowy. W kamienicy przy ul. Włókienniczej 1 powstanie 20 miejskich mieszkań, w tym jedno w pełni przystosowane dla osoby z niepełnosprawnością. Na parterze znajdą się też dwa lokale

usługowe oraz pomieszczenia techniczne i rowerownia. Nowoczesna oficyna zyska dodatkową kondygnację. Wszystko to zostanie uzupełnione nową infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

Szczególne znaczenie

Zakończenie prac przewidziano na listopad 2026 roku, ale już teraz wiadomo, że ta inwestycja ma szczególne znaczenie dla całej ulicy. To bowiem prawdopodobnie ostatnia kamienica przy ul. Włókienniczej w Łodzi, która przechodzi tak kompleksową metamorfozę. Kamienica pod nr 1 będzie symboliczną kropką nad „i” – zamknie jeden z najważniejszych rozdziałów miejskiej odnowy ostatnich lat.