- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

# Trwa remont kamienicy przy Włókienniczej 1 w Łodzi. To kolejny element metamorfozy ulicy! [ZDJĘCIA]

10.07.2025 12:57 AS

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji

Ulica Włókiennicza nie bez powodu nazywana jest symbolem miejskiej rewitalizacji Łodzi. Przez lata kojarzona była z zaniedbaniem i pustostanami, dziś staje się nowoczesnym i tętniącym życiem fragmentem Śródmieścia. Do tego obrazu wkrótce dołączy brakujący element – kamienica pod numerem

1.

To właśnie kamienica przy Włókienniczej 1 uzupełni wielką metamorfozę tej ulicy. Prace trwają, a na placu budowy dzieje się naprawdę dużo. W ostatnim czasie wykonano szereg kluczowych robót. W budynku frontowym zamontowano drewnianą konstrukcję dachu oraz nadproża okienne od strony ul. Włókienniczej. Trwa także montaż instalacji wodno-kanalizacyjnej. W oficynie natomiast przeprowadzono przemurowania miejsc po starych belkach stropowych, zbudowano ściany pierwszego piętra, wykonano nowe słupy konstrukcyjne, ułożono strop z belek i pustaków. Zamontowano także nadproża dla nowych okien na

pierwszym piętrze. Rozpoczęła się również rozbiórka lewej części oficyny wraz z klatką schodową i dachem. To bardzo ważny etap inwestycji – właśnie ta część zostanie rozbudowana i nadbudowana, co pozwoli na zwiększenie liczby lokali mieszkalnych.

W najbliższych tygodniach zaplanowano deskowanie dachu oraz montaż instalacji elektrycznej w budynku frontowym. Równolegle kontynuowane będą prace wodno-kanalizacyjne, a także budowa nowej, żelbetowej klatki schodowej.

# Kamienica przy Włókienniczej 1 w Łodzi. Co tam powstanie?

Efektem tych wszystkich działań będzie całkowicie odnowiony budynek mieszkalno-usługowy. W kamienicy przy ul. Włókienniczej 1 powstanie 20 miejskich mieszkań, w tym jedno w pełni przystosowane dla osoby z niepełnosprawnością. Na parterze znajdą się też dwa lokale

usługowe oraz pomieszczenia techniczne i rowerownia. Nowoczesna oficyna zyska dodatkową kondygnację. Wszystko to zostanie uzupełnione nową infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

# Szczególne znaczenie

Zakończenie prac przewidziano na listopad 2026 roku, ale już teraz wiadomo, że ta inwestycja ma szczególne znaczenie dla całej ulicy. To bowiem prawdopodobnie ostatnia kamienica przy ul. Włókienniczej w Łodzi, która przechodzi tak kompleksową metamorfozę.  Kamienica pod nr 1 będzie symboliczną kropką nad „i” – zamknie jeden z najważniejszych rozdziałów miejskiej odnowy ostatnich lat.