

- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

# Metamorfoza przy placu Komuny Paryskiej w Łodzi. Zabytek z XIX wieku odzyska dawny blask [ZDJĘCIA]

15.07.2025 9:56 AS

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji

Plac Komuny Paryskiej 6 w Łodzi – adres, który jeszcze do niedawna kojarzył się z popadającym w zapomnienie pofabrycznym gmachem, dziś zyskuje nowe życie jako jeden z najciekawszych przykładów miejskiej rewitalizacji.



W zabytkowych murach z końca XIX wieku trwa jedna z ciekawszych metamorfoz w Śródmieściu – projekt, który nie tylko przywraca dawny blask zabytkowi, ale też wpisuje się w szeroko zakrojone zmiany urbanistyczne całej okolicy Łodzi.

# Od tkalni po lakiernię

Historia budynku przy placu Komuny Paryskiej sięga 1893 roku, kiedy to znany architekt Adolf Zeligson zaprojektował

dla Towarzystwa Akcyjnego Manufaktur Juliusza Heinzla charakterystyczny narożny zespół przemysłowych obiektów. W 1904 roku nieruchomość została rozbudowana, a jej ceglane elewacje na dobre wpisały się w pejzaż robotniczej Łodzi. Po upadku fabryki i burzliwych dekadach XX wieku budynek przejął Skarb Państwa – mieściła się tu m.in. lakiernia Zakładów Aparatów Elektrycznych. Z czasem gmach opustoszał, choć jeszcze przez chwilę tliło się w nim życie – działała tu m.in. restauracja Porto Bello i siedziby stowarzyszeń.

# Kompleksowy remont

Dziś, za sprawą obecnego właściciela oraz wsparcia z miejskich dotacji, prowadzony jest tu kompleksowy remont, który przywraca budynkowi jego pierwotny wygląd.

Naszym celem od początku było zachowanie jak największej autentyczności. Odsłoniliśmy i odrestaurowaliśmy ceglana elewację, wymieniliśmy stolarkę okienną, dopasowaną do historycznego charakteru obiektu – mówi Łukasz Skuza, inwestor.

Prace toczą się nieprzerwanie, m.in. dzięki dwóm dotacjom przyznanym przez miasto w 2023 i 2024 roku z programu Specjalna Strefa Rewitalizacji. Remont uzgodniony z

Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków to nie tylko rewitalizacja elewacji, ale także pełna konserwacja cegieł i detali architektonicznych. Co dokładnie powstanie w budynku? Tego właściciel na razie nie zdradza – szczegóły mają zostać ogłoszone w najbliższych miesiącach.

## Nowa przestrzeń

Zmiana, która właśnie zachodzi przy placu Komuny Paryskiej, to nie tylko pojedynczy przypadek udanej rewitalizacji. To element większego planu, który zmienia oblicze całej okolicy. W ostatnim czasie powstały nowe ciągi komunikacyjne, które otworzyły dawniej niedostępne fragmenty miasta. Szczególnie istotne było przebicie w kwartale Nawrot-Sienkiewicza-Tuwima-Piotrkowska, które połączyło plac Komuny Paryskiej z ul. Nawrot nową uliczką z jezdnią, miejscami parkingowymi i małą architekturą – wiatami przystankowymi MPK Łódź, koszami, ławeczkami i stojakami rowerowymi.

## Drzewa, krzewy, byliny

Zieleni również nie brakuje. Pojawiły się nowe nasadzenia – drzewa, krzewy, byliny i pnącza – które ożywiają przestrzeń i nadają jej bardziej przyjazny, ekologiczny charakter. Południowa część placu stała się wręcz enklawą wypoczynku –

z placem zabaw, licznymi ławkami i przemyślaną dostępnością dla osób z niepełnosprawnościami. Nie zapomniano też o życiu społecznym i kulturalnym. Na placu stanęły trzy niewielkie pawilony – dwa z nich jeszcze w te wakacje zostaną zagospodarowane jako punkty gastronomiczne, które mają szansę stać się nowymi ulubionymi miejscami spotkań Łodzian.













