- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Rewolucja mieszkaniowa na Bałutach w Łodzi. Pierwsza budowa zaraz wystartuje! [ZDJĘCIA]

01.08.2025 11:24 AS

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Lada chwila wystartuje zapowiadana przez miasto rewolucja mieszkaniowa na Bałutach. Pierwszy wielorodzinny budynek mieszkalny w tej dzielnicy powstanie przy ul. Młynarskiej. Umowa z wykonawcą jest już podpisana!

Na zdjęciu plac, na którym wkrótce rozpocznie się budowa bloku mieszkalnego przy ul. Młynarskiej 20

Jeszcze w 2023 r. przy ul. Młynarskiej 20 stała stara kamienica. Dziś ruiny już nie ma. W czwartek (31 lipca) została podpisana umowa z wykonawcą, który wybuduje tam nowy, 5-kondygnacyjny dom wielorodzinny. Powstanie w nim 28 mieszkań 2- i 3-pokojowych o powierzchni od 25 do ponad 80 mkw., w tym jedno przystosowane do osób z niepełnosprawnościami. Lokale powyżej 80 mkw. zajmą rodziny wielodzietne i wielopokoleniowe. Nowe mieszkania

będą wykończone pod klucz, co oznacza, że wystarczą meble, by móc się wprowadzić i mieszkać. Parter budynku zajmą m.in. lokal usługowy, garaż i komórki lokatorskie. Budynek będzie wyposażony w instalację fotowoltaiczną na dachu oraz zbiornik na wody opadowe. Ogrzewanie zapewni miejska sieć ciepłownicza. W ramach inwestycji powstanie dziewięć miejsc parkingowych (w tym jedno z ładowarką dla aut elektrycznych i jedno dla osób z niepełnosprawnościami) oraz stojaki na rowery.

Inwestycję podzielono na dwa etapy: pierwszy to przygotowanie dokumentacji projektowej (potrwa do 3 miesięcy), drugi – budowa i zagospodarowanie terenu (do 15 miesięcy).

Miejskie mieszkania w Łodzi. Kolejne adresy

To pierwszy krok bałuckiej rewolucji mieszkaniowej. Kolejny adres, pod który dotrą zmiany, to ul. Wojska Polskiego 13. Budynek frontowy został już wyburzony. Oficyna, w której mieszka dziś kilka rodzin, zostanie wyłączona z użytkowania, a lokatorzy przeprowadzą się do mieszkań o lepszym standardzie w najbliższej okolicy. Po rozbiórce starych

budynków, rozpocznie się budowa nowej kamienicy. Kolejny adres to ul. Franciszkańska 40/42, gdzie zadziała dokładnie ten sam mechanizm. A kiedy już stanie tam nowy budynek, zamieszkają w nim łodzianie z kolejnej kamienicy zaplanowanej do rozbiórki.

Nowe budynki powstaną także w innych kwartałach na Bałutach, m.in. na ul. Okopowej 61 (80 mieszkań), gdzie prace projektowe wystartują już w 2026 r. A docelowo nowe tanie mieszkania powstaną w każdej dzielnicy Łodzi.

> Na czym polega mieszkaniowa rewolucja na Bałutach? Najpierw zostaną wyburzone stare kamienice, a w ich miejscu staną nowe budynki. W ten sposób zostanie odnowiony cały kwartał ulic. To pierwszy taki projekt w naszym mieście.

30

30