- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Mieszkania zamiast biurowca przy Nowej w Łodzi. Jest zgoda Rady Miejskiej

15.09.2025 12:14 Piotr Jach

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Dzięki zastosowaniu przepisów specustawy mieszkaniowej z 2018 r. (tzw. lex developer) szansę na realizację otrzymał od łódzkiej Rady Miejskiej projekt przewidujący zmianę zabudowy nieruchomości przy ul. Nowej 20/31 w Łodzi.

Wizualizacja nowej inwestycji deweloperskiej przy ul. Nowej 20/31

Inwestor chce wyburzyć stojący tam dwupiętrowy biurowiec i wznieść na jego miejscu budynek mieszkalny o wysokości 9 i 11 kondygnacji nadziemnych (ok. 35 metrów wysokości w najwyższym punkcie). Parter części wysokiej zaprojektowano jako dwukondygnacyjny, pełniący funkcję foyer oraz sali zabaw. W budynku planuje się od 55 do 120 mieszkań.

Zielone światło

Inwestycja jest planowana na bazie zapisów ustawy „lex developer”, bo projekt w kilku punktach jest niezgodny z obowiązującym dla tego obszaru miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (chodzi m.in o zmianę funkcjonalności zabudowy i jej wysokość). Specustawa mieszkaniowa pozwala na ominięcie tych obostrzeń prawa miejscowego, ale wyłącznie za zgodą samorządu lokalnego. Akceptując wniosek o ustanowienie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Nowej 29/31, Rada Miejska w Łodzi dała inwestorowi zielone światło.