

- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

# Nowe mieszkania przy Ogrodach Geyera w Łodzi? Zielone światło dla inwestycji Nova Piotrkowska

15.09.2025 12:41 Piotr Jach

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Szansę na realizację otrzymała kolejna inwestycja mieszkaniowa w Łodzi bazująca na zapisach “lex developer”. Rada Miejska w Łodzi ostatecznie wyraziła zgodę na budowę apartamentowca Nova Piotrkowska, który ma zostać wzniesiony przy ul. Piotrkowskiej 293/305, w obrębie kompleksu Ogródów Geyera w Łodzi.



## Wizualizacja nowej inwestycji deweloperskiej, która ma powstać na terenie Ogródów Geyera przy ul. Piotrkowskiej 293/295

Na niezabudowanej obecnie działce w obrębie Ogródów Geyera, nieopodal skrzyżowania ul. Piotrkowskiej z ul. Przybyszewskiego w Łodzi, deweloper planuje wybudowanie wielorodzinnego budynku mieszkalnego z wielostanowiskowym podziemnym garażem oraz lokalami usługowymi na poziomie parteru. Ma powstać w otoczeniu historycznych budynków wchodzących niegdyś w skład dawnej fabryki Towarzystwa Akcyjnego Wyrobów Bawełnianych.

# Siedem kondygnacji

Projektowany dom, wsunięty pomiędzy istniejące historyczne zabudowania, miałaby uzupełnić pierzejową zabudowę ul. Piotrkowskiej, charakterystyczną dla łódzkiej struktury miejskiej. Budynek ma mieć siedem kondygnacji nadziemnych oraz jedną podziemną z halą garażową, w której samochody będą parkowane na platformach parkingowych. Na parterze zaplanowano lokale usługowe lub handlowe, powyżej – mieszkania z indywidualnymi tarasami lub balkonami. Wewnątrz bryły budynku, na wysokości pierwszej kondygnacji, przewidziano zielony dziedziniec, a żywą roślinnością miałyby zostać zagospodarowane także tarasy i część dachów domu.

## Przy drugim podejściu

Nova Piotrkowska zyskała akceptację łódzkich radnych dopiero przy drugim podejściu i po kilku ważnych poprawkach. W pierwotnej wersji projekt (a formalnie: wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej) został odrzucony przez radnych jako zbyt rażąco wysokością i nazbyt dominujący nad chronionym obszarem dawnych zakładów Geyera. Z podejrzliwością spotkały się też wstępne wizualizacje tamtej koncepcji architektonicznej – wręcz ociekające zielenią

roślinności, jaką zapowiadał inwestor. Po poprawkach najwyższe kondygnacje budynku (szósta i siódma) zostały kaskadowo wycofane do wnętrza planowanej inwestycji, by nie były widoczne z poziomu ulicy. Do wysokości 4 metrów powiększono za to parter. Projektanci zaproponowali też nowy wygląd elewacji frontowej – bez ażurowych stalowych konstrukcji, za to z wykorzystaniem cegły nawiązującej kolorem i fakturą do murów sąsiednich zabytkowych budynków. Wizualizacje tej nowej koncepcji przedstawiono już bez zieleni. W tej wersji Rada Miejska zaakceptowała projekt. To otwiera inwestorowi drogę do ubiegania się o pozwolenie na budowę planowanego domu.





