- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Zamiast Sznycelka, nowe mieszkania przy Narutowicza w Łodzi. Jest zgoda na budowę

17.09.2025 14:37 Piotr Jach

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Akceptację Rady Miejskiej w Łodzi zyskał bazujący na zapisach specustawy „lex developer” projekt zabudowy narożnika skrzyżowania ul. Narutowicza z ul. Tramwajową, gdzie przez wiele lat funkcjonował popularny bar Sznycelek (przeniesiony w inne miejsce).

Wizualizacja pokazująca inwestycję, której powstanie planowane jest na rogu ulic Narutowicza i Tramwajowej

Dzięki przychylności Rady Miejskiej w Łodzi na niezagospodarowanej obecnie działce ma stanąć 7-piętrowy apartamentowiec. Dwie jego najniższe kondygnacje mają zająć handel i usługi. Powyżej będą mieszkania, a na najwyższych piętrach penthouse’y z przestronnymi tarasami z widokiem na pobliski park im. Staszica oraz planowany przy ul. Tramwajowej publiczny plac.

Czy będzie pasował do okolicy?

Deweloper planujący tę budowę sięgnął po zapisy specustawy mieszkaniowej, bo inwestycja w kilku punktach nie spełniała wymogów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (chodzi m.in. o wysokość zabudowy, bo planowany dom ma mieć 30 metrów wysokości). „Lex developer” umożliwia ominięcie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ale wyłącznie za zgodą samorządu lokalnego, dlatego projekt musiała zaaprobować Rada Miejska w Łodzi. Dopiero teraz inwestor może ubiegać się o pozwolenie na budowę.

Zamiast Sznycelka, nowe mieszkania przy Narutowicza w Łodzi. Jest zgoda na budowę