- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Startuje program „Mieszkanie za remont” w Łodzi. Na czym polega i kto może się zgłosić?

22.09.2025 11:25 AS

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Łódź uruchamia nowy program „Mieszkanie za remont”. To propozycja dla osób, które spełniają kryteria dochodowe i są gotowe wziąć sprawy w swoje ręce – czyli samodzielnie wyremontować przyznany im lokal z miejskiego zasobu. Jak złożyć wniosek?

Na zdjęciu pomieszczenie w wyremontowanym lokalu pochodzącym z miejskiego zasobu mieszkaniowego

Na czym polega program? Miasto wskazuje mieszkania do remontu, a zainteresowani mieszkańcy mogą obejrzeć lokal, poznać jego stan techniczny i zdecydować, czy podejmą się modernizacji. W zamian otrzymują stabilną umowę najmu, konkurencyjną (w porównaniu z rynkiem komercyjnym) stawkę czynszu i możliwość urządzenia wnętrza według własnych potrzeb. Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi przygotował lokale o powierzchniach od 35 do 93 mkw.

Kto może wziąć udział?

W programie mogą wziąć udział osoby, które gotowe są wykonać we własnym zakresie prace remontowe w lokalu gminnym, nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu. O przyjęciu ich wniosku decydować będzie kryterium dochodowe. Pierwszeństwo natomiast mają osoby, które wcześniej złożyły wnioski o wskazanie lokalu z zasobu Miasta, jednak z uwagi na zbyt małą liczbę zdobytych punktów, nie znalazły się na ostatecznych rocznych listach. Program daje łodzianom dodatkową ścieżkę ubiegania się o mieszkanie komunalne. Do tej pory mieszkańcy mogli jedynie składać wnioski o wpisanie na listę oczekujących. Teraz pojawia się druga opcja – przejęcie lokalu wymagającego remontu i odnowienie go zgodnie ze sztuką budowlaną.

Kiedy i gdzie złożyć wniosek?

- Wykaz dostępnych lokali będzie dostępny od 22 września do 21 listopada 2025 na stronie zlm.lodz.pl.
- Drzwi otwarte w Zarządzie Lokali Miejskich w Łodzi odbędą się 6 i 20 października, w godz. 9:00 – 14:00.

- Składanie wniosków potrwa od 3 do 21 listopada, w godz. 8:30 – 15:30. Wnioski można składać osobiście w siedzibie Zarządu lub poprzez e-Doręczenia.