- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Ponad 100 mieszkań w Monopolis. Rada Miejska w Łodzi wyraziła zgodę na budowę [WIZUALIZACJE]

03.10.2025 8:44 Piotr Jach

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Rada Miejska w Łodzi wyraziła zgodę na uzupełnienie zabudowy kompleksu Monopolis nowym budynkiem mieszkalnym. Projekt powstały na bazie zapisów „lex developer” został przyjęty przez radnych na sesji w środę, 24

września.

Zgoda samorządu była niezbędna do realizacji tego pomysłu, bo wymagał on zmiany funkcji planowanych dla działek przy ul. Kopcińskiego 60 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a ten przewidywał tam zabudowę usługową. Firma Virako, właściciel Monopolis, chcąc budować tam mieszkania, musiała wystąpić o zgodę na odejście od zapisów mpzp, a to kompetencja samorządu lokalnego.

Ponad 100 mieszkań w Monopolis w Łodzi

Według planów Virako na terenie obecnego parkingu powstanie nowy budynek z ponad setką mieszkań, lokalami usługowymi na parterze oraz dwupoziomowym podziemnym garażem. Gmach mają tworzyć dwie połączone ze sobą bryły – niższa o wysokości 6 kondygnacji od ul. Kopcińskiego oraz wyższa o wysokości 12 kondygnacji w głębi parceli. Dach niższej części budynku ma pełnić funkcje rekreacyjne – jako zielony ogród z tarasami przynależącymi do mieszkań szóstego piętra. Drugi zielony ogród ma powstać na dachu wyższej części budynku – w części przeznaczonej na tarasy apartamentów na najwyższej kondygnacji. Wykończenie ścian zewnętrznych oraz zagospodarowanie terenu wokół nowego budynku mają go wizualnie scalać z pozostałą częścią kompleksu Monopolis.

Pomysł zabudowania tej części Monopolis budynkiem mieszkalnym na dobre przekreśla pochodzące sprzed kilku lat plany budowy w tym miejscu biurowca.