- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

# Nowe osiedle na Księżym Młynie w Łodzi. Mieszkania premium dla seniorów i ogólnodostępny CZAS

10.10.2025 10:26 MA

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji

Łódź oraz deweloper OKAM połączą siły w realizacji wyjątkowego projektu na terenie zabytkowej dzielnicy Księży Młyn. W ramach inwestycji oprócz mieszkań i lokali usługowych powstanie innowacyjna rezydencja z mieszkaniami premium dla seniorów oraz Centrum Zdrowego i

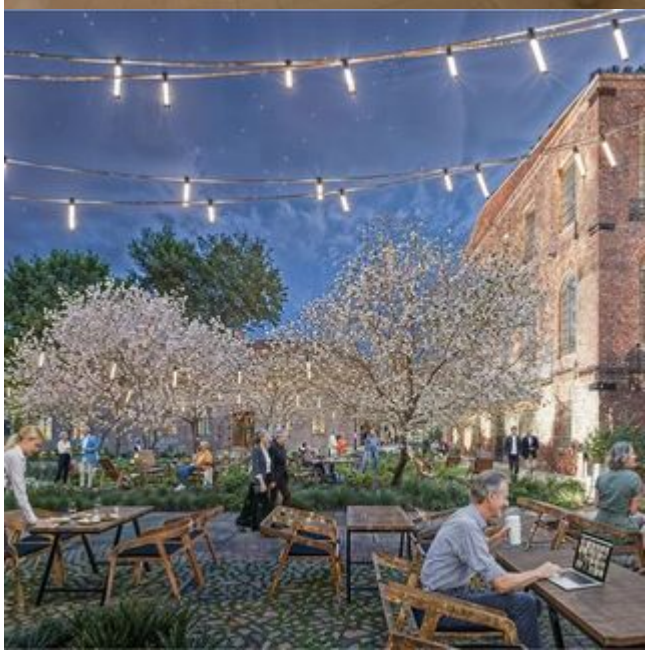
Aktywnego Seniora.

Deweloper planuje rewitalizację historycznych zabudowań dawnej przędzalni Karola Scheiblera oraz stworzenie nowoczesnego kompleksu mieszkaniowo-usługowego. W projekcie zaplanowano dziesięć budynków. Pięć historycznych zostanie poddanych renowacji. Powstanie również pięć nowych budynków, w których znajdą się mieszkania, lokale usługowe, gastronomiczne i biurowe.

# Ogólnodostępny CZAS

W ramach inwestycji deweloper przekaże miastu około 455 mkw. powierzchni budynku dla Centrum Zdrowego i

Aktywnego Seniora. OKAM nie tylko udostępni powierzchnię miastu, ale również wykończy i wyposaży ją kompleksowo, zgodnie ze standardami opracowanymi wspólnie z władzami Łodzi. W centrum powstaną m.in. sala komputerowa, sala fitness oraz pokój wsparcia, a z przestrzeni będą mogli korzystać wszyscy mieszkańcy dzielnicy, nie tylko lokatorzy rezydencji.

# Mieszkania premium dla seniorów

Ważnym punktem inwestycji w dawnej przędzalni Karola Scheiblera przy ul. Przędzalnianej 71 w Łodzi będzie rezydencja PRESTIA. Projekt zakłada stworzenie około 240 apartamentów różnej wielkości zaprojektowanych z myślą o potrzebach osób starszych, z szerszymi korytarzami, windami oraz przystosowanymi łazienkami. Powstanie w oparciu o koncepcję senior living, która łączy niezależność mieszkańców z profesjonalnym wsparciem dostępnym 24 godziny na dobę.