- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

# Rusza budowa mieszkań miejskich przy Pabianickiej w Łodzi. Wykonawca może brać się do pracy!

22.10.2025 10:19 AS

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji

Łódź nie zwalnia tempa, jeśli chodzi o budowę mieszkań miejskich. Umowa z wykonawcą inwestycji przy ul. Pabianickiej 5/13 została podpisana. Powstaną tam aż 153 nowoczesne mieszkania dla łodzian.

Nowe mieszkania miejskie przy Pabianickiej powstaną w świetnej lokalizacji – kilka minut spacerem od placu Niepodległości, parku Legionów i hali Górniak. To miejsce z dobrym dojazdem komunikacją miejską MPK Łódź i pełną infrastrukturą – szkoły, sklepy i żłobki tuż obok.

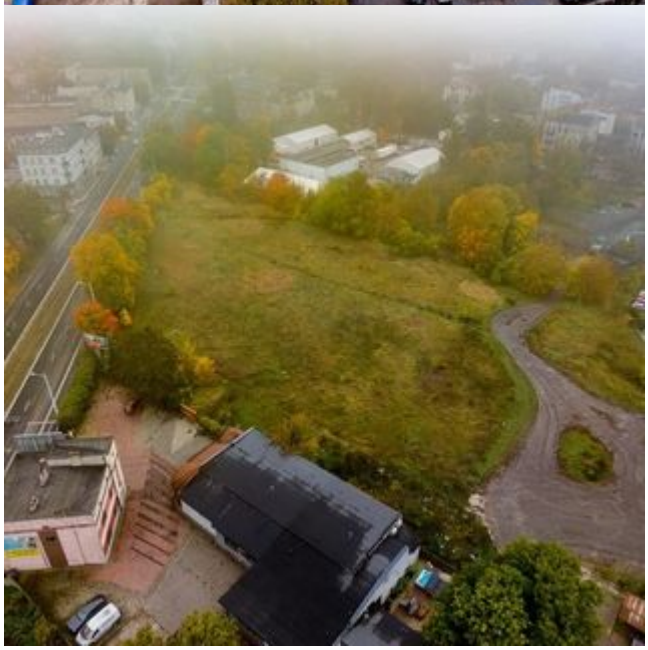
# Mieszkania przy Pabianickiej w Łodzi –

# jakie?

Pięciokondygnacyjny budynek pomieści 48 kawalerek, 76 mieszkań dwupokojowych i 29 trzypokojowych. Lokale będą miały od 26 do 71 mkw., a cały obiekt zostanie wykonany w nowoczesnej technologii prefabrykacji, która pozwala szybciej budować przy mniejszym zużyciu energii i materiałów.

To jednak nie wszystko. Przy Pabianickiej powstanie też plac zabaw, dom dziennego pobytu dla seniorów i dwa lokale usługowe. Na dachu zamontowane zostaną panele fotowoltaiczne, które zasilą części wspólne budynku, a tym samym obniżą rachunki za prąd. Nie zabraknie zieleni – projekt przewiduje zielone dachy i nowe nasadzenia. Nadmiar wody opadowej będzie gromadzony w zbiornikach retencyjnych, co pomoże ograniczyć zużycie wody. Do tego pojawi sie tam fotowoltaika, nowoczesna sieć ciepłownicza oraz system BMS, który będzie automatycznie kontrolował oświetlenie, ogrzewanie i wentylację.

# Więcej mieszkań miejskich w Łodzi

Inwestycja przy Pabianickiej to część dużego, miejskiego planu mieszkaniowego Łodzi. Pierwszy projekt ruszył już latem 2025 roku przy ul. Młynarskiej 20 na Bałutach, gdzie w miejscu wyburzonej kamienicy powstaje pięciokondygnacyjny budynek z 28 mieszkaniami i lokalem usługowym. Lada dzień na plac budowy przywiezione zostaną prefabrykaty, czyli gigantyczne, gotowe elementy, z których powstanie budynek.

Łódź nie zatrzymuje się na dwóch lokalizacjach. W przygotowaniu są kolejne inwestycje przy ul. Wojska Polskiego 13, Franciszkańskiej 40/42 czy Okopowej 62, gdzie również powstaną komfortowe mieszkania miejskie wykończone pod klucz – wystarczy wstawić meble i można się wprowadzać.