- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Ruina przy Gdańskiej w Łodzi do remontu! Narożna kamienica zyska nowe życie [WIZUALIZACJE]

30.10.2025 8:58 AS

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Łódź konsekwentnie rewitalizuje centrum. Tym razem czas na jeden z najciekawszych zabytków Starego Polesia – kamienicę przy ul. Gdańskiej 11, na rogu z Legionów. Miasto właśnie podpisało umowę z wykonawcą i po latach przygotowań rusza gruntowny remont tego wyjątkowego budynku.

Będzie to inwestycja, która nie tylko przywróci dawny urok kamienicy, ale też sprawi, że stanie się ona nowoczesnym i przyjaznym miejscem do życia. W odnowionych murach powstanie 40 mieszkań, w tym 4 dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, a także 5 lokali usługowych na parterze. Dwie windy obsłużą wszystkie kondygnacje, a wejścia będą wolne od barier architektonicznych, dzięki czemu do lokali będzie można dostać się wprost z chodnika czy dziedzińca.

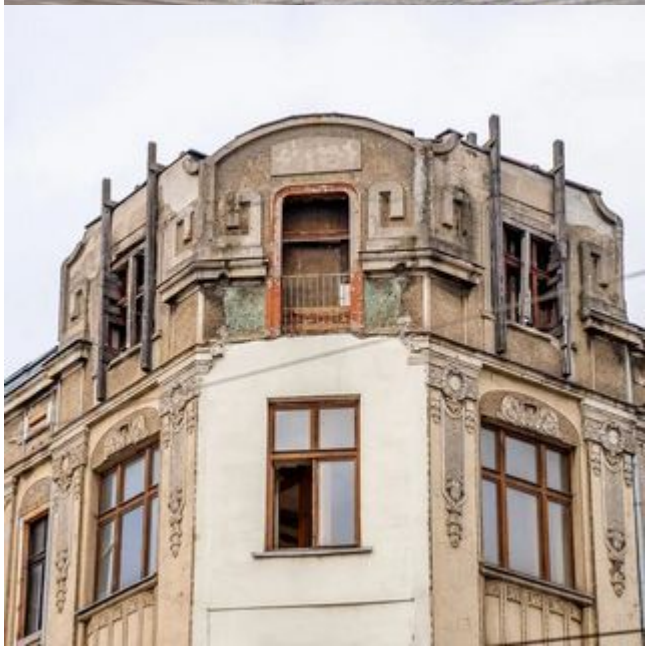
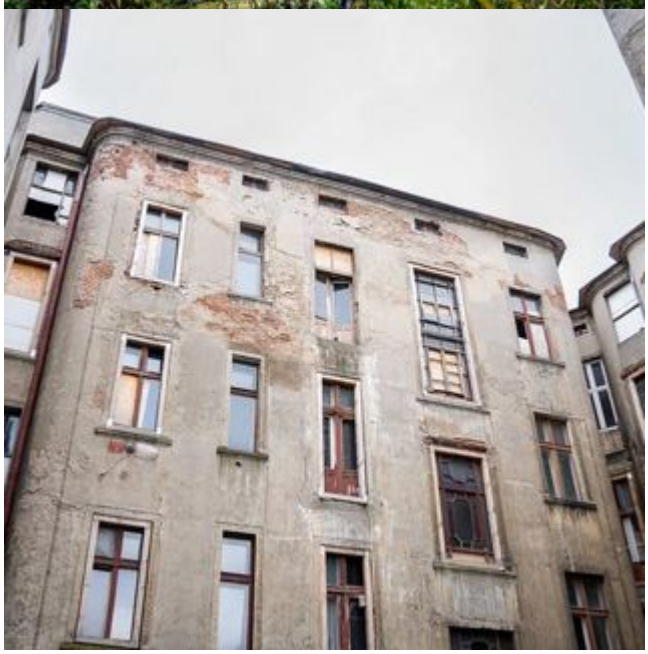
Nowoczesne wnętrza i zielone podwórko

Każde z mieszkań zaprojektowano tak, by było funkcjonalne i wygodne – z pokojem dziennym, aneksem kuchennym lub wydzieloną kuchnią, łazienką i dodatkowymi sypialniami. Standardem stanie się nowoczesne ogrzewanie, wentylacja mechaniczna i pełna wymiana instalacji – od elektrycznej po teletechniczną. W ramach prac wykonane zostaną również zewnętrzne instalacje – wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna i deszczowa z systemem zbiorników retencyjnych. Do tego dojdzie nowe przyłącze i węzeł ciepłowniczy.

Równie ważne zmiany zajdą w podwórku. Zamiast zaniedbanej przestrzeni mieszkańcy zyskają bezpieczny teren z nowymi chodnikami, zielenią i małą architekturą. Pojawią się stojaki rowerowe, pergola z ławkami wokół jednego z dwóch nowo posadzonych drzew, a ścianę od strony sąsiedniej posesji ozdobi mural.

Powrót do historycznego wyglądu

Rewitalizacja obejmie również przywrócenie kamienicy jej dawnych detali architektonicznych. Charakterystyczne szczyty ponad gzymsem, które lata temu musiały zostać rozebrane ze względu na zły stan techniczny, wrócą na swoje miejsce. Dzięki temu budynek odzyska swoją oryginalną, zabytkową sylwetkę i będzie prawdziwą ozdobą skrzyżowania Gdańskiej z Legionów.

Inwestycja za prawie 37 mln zł

Koszt całego przedsięwzięcia to prawie 37 mln zł. Czas realizacji inwestycji przewidziano na 24 miesiące od podpisania umowy. Jeśli wszystko pójdzie zgodnie z planem w 2027 roku pierwsi mieszkańcy będą mogli wprowadzić się do odnowionych lokali.