- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Mieszkania w Łodzi rosną na potęgę! Aż 125 inwestycji w połowie 2025 roku! [RAPORT]

03.11.2025 11:16 red

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji

Choć miniony rok nie należał do najłatwiejszych dla deweloperów i kupujących, to w Łodzi budowy nie zwalniają tempa. W naszym mieście wciąż powstają nowe inwestycje, a liczba mieszkań dostępnych na rynku rośnie.

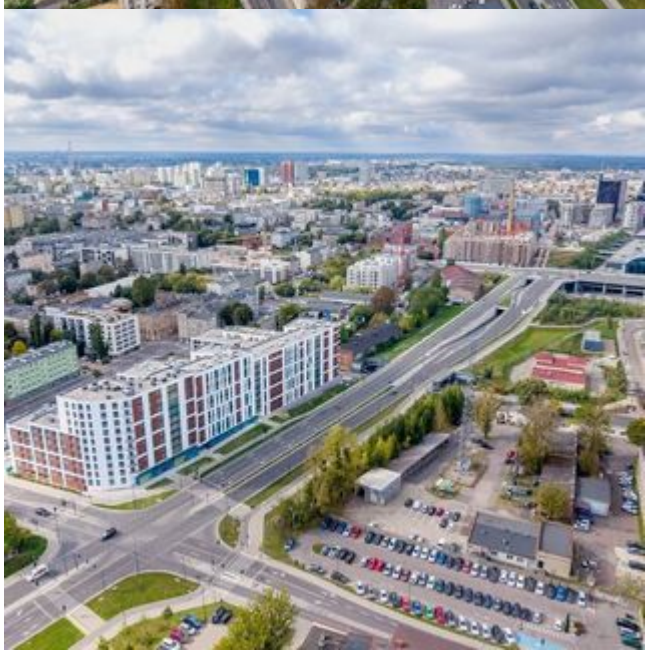
Jak wynika z najnowszego raportu rynku mieszkaniowego w Łodzi, przygotowanego przez firmę OPG Property Professionals i Uniwersytet Łódzki, w połowie 2025 r. na terenie miasta realizowano aż 125 inwestycji! W sumie to ponad 15 tysięcy mieszkań, czyli o prawie 10% więcej niż rok wcześniej.

Najwięcej nowych lokali powstaje na Polesiu (ok. 40 projektów) i w Śródmieściu (22 projekty), ale budowy ruszają też na Bałutach, Widzewie i Górnej.

Ceny wciąż stabilne

Dobra wiadomość dla łodzian planujących zakup mieszkania – choć ceny w całej Polsce poszły w górę, Łódź wciąż pozostaje jednym z najbardziej przystępnych cenowo dużych miast. Średnia cena ofertowa za metr kwadratowy nowego mieszkania wynosi około 11 100 zł, a cena transakcyjna – 10 050 zł. To mniej niż w Warszawie, Krakowie czy Wrocławiu, gdzie stawki potrafią sięgać nawet 18–20 tys. zł za mkw.

Rynek w równowadze

Choć liczba nowych mieszkań na rynku rośnie, deweloperzy nie rezygnują z kolejnych projektów. Wkrótce powstaną m.in. ArtPark przy ul. Wołowej, Modern Helenów przy Smugowej, Osiedle Blask i Nova Radiostacja przy Telefonicznej.

Wszystko wskazuje na to, że Łódź utrzymuje zdrowe tempo rozwoju, buduje się dużo, ale rozsądnie, a miasto wciąż przyciąga zarówno inwestorów, jak i mieszkańców szukających swojego miejsca na ziemi.