- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Wielka metamorfoza kamienicy przy Wólczańskiej w Łodzi. Co tam powstanie? [WIZUALIZACJE]

24.11.2025 14:10 Piotr Jach

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Wyremontowana zostanie kamienica Mieczysława Pinkusa, choć nie ta słynna przy al. Kościuszki 1, która przez wiele lat była największą kamienicą w Łodzi. Pozwolenie na budowę otrzymał projekt przebudowy jej sąsiadki przy ul. Wólczańskiej 18 (przy skrzyżowaniu z ul. Zieloną), również wybudowanej przez Pinkusa, choć nieco później. Co tam powstanie?



Wizualizacja kamienicy Pinkusa przy ul. Wólczańskiej 18 po planowanym remoncie (widok od strony skrzyżowania ulic Zielonej i Wólczańskiej)

Zabytek, pełniący ostatnio funkcje biurowo-administracyjne zostanie zmieniony w szykowny apartamentowiec w klimacie retro dzięki zachowaniu i odnowieniu lub odtworzeniu architektonicznych detali i zdobień, których w budynku jest pełno.

> Inwestorowi bardzo zależy za zachowaniu zabytkowego ducha kamienicy, zatem wszelkie ślady

jej przeszłości zostaną ocalone i zadbane, by wspólnie z nowymi elementami stworzyć unikatową atmosferę tego budynku – mówi Małgorzata Pirek, ze studia architektonicznego Flowtektura w Łodzi, główny projektant.

Windy i szklana fasada

W ramach inwestycji w każdej z trzech klatek schodowych budynku powstaną windy, których tam wcześniej nie było. Najwyższa kondygnacja kamienicy, będąca dotychczas poddaszem nieużytkowym, od strony ul. Zielonej i ul. Wólczańskiej w Łodzi, zostanie nadbudowana szklaną fasadą przechodząca w częściowo szklane zadaszenie. Będzie pokryta miedzianą blachą, co ma podkreślić rozdział części historycznej i nowo projektowanej. Za tymi fasadami na dachu budynku zaprojektowano tarasy z widokiem na śródmieście Łodzi – w części prywatne, przypisane do penthouse'ów, które powstaną na tym piętrze, a w części jako powierzchnie wspólne dla pozostałych mieszkańców.

Zadaszony dziedziniec

Dumą kamienicy będzie jej wewnętrzny dziedziniec zadaszony systemem przeźroczystych wielowarstwowych folii. Zamknięcie go od góry stworzy ogrzewane pomieszczenie pełniące funkcję przestrzeni wspólnej dla mieszkańców oraz ogródek projektowanej w kamienicy restauracji. Ma to być pierwsza w Łodzi kamienica z zadaszonym wewnętrznym dziedzińcem.

Nie tylko mieszkania

Poza 42 mieszkaniami w kamienicy przy ul. Wólczańskiej 18 w Łodzi będzie też 11 lokali usługowych, w tym jeden przewidziany pod działalność gastronomiczną, który specjalnie zostanie przygotowany pod tym kątem.







