

- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

# Wielka metamorfoza kamienicy przy Wólczańskiej w Łodzi. Co tam powstanie? [WIZUALIZACJE]

24.11.2025 14:10 Piotr Jach

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Wyremontowana zostanie kamienica Mieczysława Pinkusa, choć nie ta słynna przy al. Kościuszki 1, która przez wiele lat była największą kamienicą w Łodzi. Pozwolenie na budowę otrzymał projekt przebudowy jej sąsiadki przy ul. Wólczańskiej 18 (przy skrzyżowaniu z ul. Zieloną), również wybudowanej przez Pinkusa, choć nieco później. Co tam powstanie?



Wizualizacja kamienicy Pinkusa przy ul.  
Wólczańskiej 18 po planowanym remoncie  
(widok od strony skrzyżowania ulic Zielonej i  
Wólczańskiej)

Zabytek, pełniący ostatnio funkcje biurowo-administracyjne zostanie zmieniony w szczykowny apartamentowiec w klimacie retro dzięki zachowaniu i odnowieniu lub odtworzeniu architektonicznych detali i zdobień, których w budynku jest pełno.

Inwestorowi bardzo zależy za zachowaniu  
zabytkowego ducha kamienicy, zatem wszelkie ślady

jej przeszłości zostaną ocalone i zadbane, by wspólnie z nowymi elementami stworzyć unikatową atmosferę tego budynku – mówi Małgorzata Pirek, ze studia architektonicznego Flowtektura w Łodzi, główny projektant.

# Windy i szklana fasada

W ramach inwestycji w każdej z trzech klatek schodowych budynku powstaną windy, których tam wcześniej nie było. Najwyższa kondygnacja kamienicy, będąca dotychczas poddaszem nieużytkowym, od strony ul. Zielonej i ul. Wólczańskiej w Łodzi, zostanie nadbudowana szklaną fasadą przechodząca w częściowo szklane zadaszenie. Będzie pokryta miedzianą blachą, co ma podkreślić rozdział części historycznej i nowo projektowanej. Za tymi fasadami na dachu budynku zaprojektowano tarasy z widokiem na śródmieście Łodzi – w części prywatne, przypisane do penthouse'ów, które powstaną na tym piętrze, a w części jako powierzchnie wspólne dla pozostałych mieszkańców.

# Zadaszony dziedziniec

Dumą kamienicy będzie jej wewnętrzny dziedziniec zadaszony systemem przezroczystych wielowarstwowych folii.

Zamknięcie go od góry stworzy ogrzewane pomieszczenie pełniące funkcję przestrzeni wspólnej dla mieszkańców oraz ogródek projektowanej w kamienicy restauracji. Ma to być pierwsza w Łodzi kamienica z zadaszonym wewnętrznym dziedzińcem.

# Nie tylko mieszkania

Poza 42 mieszkaniami w kamienicy przy ul. Wólczańskiej 18 w Łodzi będzie też 11 lokali usługowych, w tym jeden przewidziany pod działalność gastronomiczną, który specjalnie zostanie przygotowany pod tym kątem.





