- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

# WiMa zmienia się na naszych oczach! Zobacz rewitalizację Widzewskiej Manufaktury [ZDJĘCIA]

26.11.2025 10:33 Piotr Jach

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Już pięć lat trwa realizacja projektu kompleksu Widzewskiej Manufaktury WiMa, powstającego na bazie 140-letnich pofabrycznych zabudowań po zakładach bawełnianych Kunitzera i Heinzla przy al. Piłsudskiego 135 w Łodzi. Choć

finał jest jeszcze odległy, prace idą pełną parą, a niektóre z zadań tej ambitnej inwestycji już zostały zakończone.

Na zdjęciu widok na inwestycję Widzewskiej Manufaktury znad al. Piłsudskiego

Pozwolenie na użytkowanie ma już całkowicie przebudowany budynek niegdysiejszej skręcalni (budynek B, położony w głębi terenu inwestycji, najdalej od al. Piłsudskiego), w którym powstało 129 mieszkań o powierzchni od 29 do 67 mkw. To już drugi zabytkowy obiekt przywrócony do życia na 4-hektarowej działce dawnego Towarzystwa Akcyjnego Wyrobów Bawełnianych Heinzel i Kunitzer w Łodzi, którą dla podległej jej spółki mieszkaniowej Resi Capital na nowo

zagospodarowuje Cavatina Holding. Pierwszym budynkiem oddanym do użytku był bowiem dawny kantor (budynek D inwestycji), stojący wzdłuż al. Piłsudskiego w Łodzi, gdzie ulokował się klub fitness znanej sieci.

# Jednak bez biurowca

Teraz prace budowlane koncentrują się na budynkach po przewijalni (budynek C – 290 mieszkań) i głównym obiekcie kompleksu, a mianowicie gmachu po przędzalni bawełny (budynek A), który będzie jednak trochę inny od tego, co zapowiadano w momencie ogłoszenia projektu inwestycji WiMa. Pierwotnie inwestor planował zmienić obiekt w biurowiec, ale w obliczu kryzysu na rynku biurowym dawna przędzalnia będzie budynkiem mieszkalnym. Od pierwowzoru ma się jednak niewiele różnić.

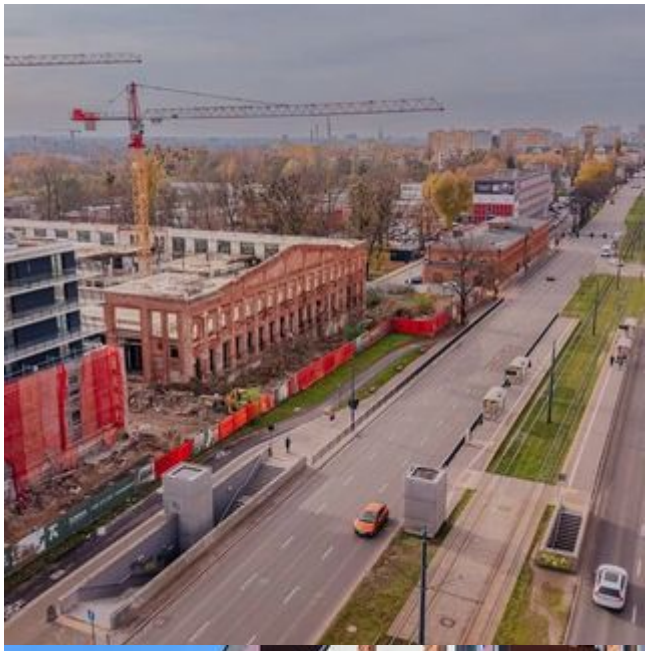
# 290 mieszkań i lokale usługowe

Będzie to wysoki na pięć kondygnacji gmach na planie prostokąta z rozległym zielonym atrium pośrodku bryły oraz garażem zajmującym kondygnację podziemną i część parteru,

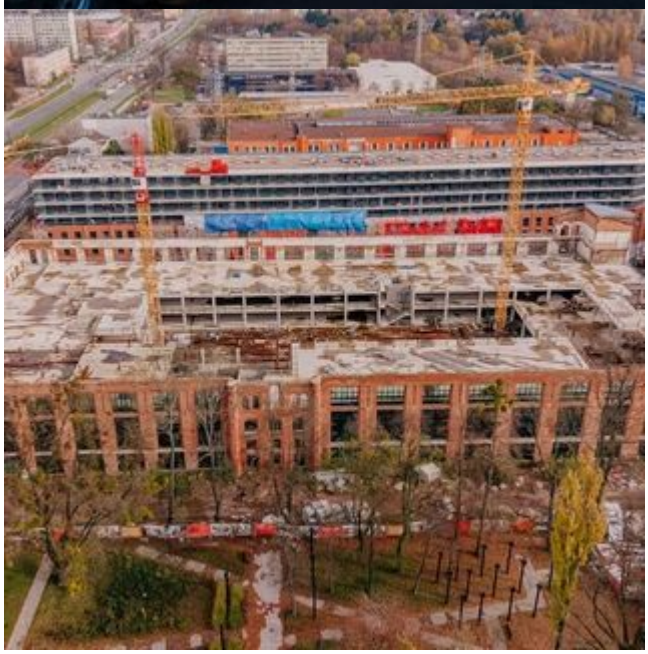
na którym sąsiadować ma z lokalami usługowymi. Historyczne ściany zewnętrzne starej przędzalni (bo tyle z niej się zachowało) zostaną poddane renowacji do stanu zgodnego z oryginałem. Nowa nadbudowa ma być bogato przeszklona i osnuta „nićmi” w kolorze metalu, co ma być odniesieniem do nitek bawełny i maszyn tkackich. Wyróżnikiem budynku będzie ażurowa wieża wystająca ponad bryłę budynku – ma upamiętniać wieżę strażniczą górującą kiedyś nad fabryką. Na piętrach od pierwszego wzwyż będzie 290 mieszkań o powierzchni od 25 do 93 mkw. (od 2- pokojowych po 4-pokojowe oraz dwupoziomowe apartamenty). Inwestor zapowiada też reprezentacyjne lobby z recepcją, salę kinową, strefę coworkingową, siłownię i strefę fitness oraz salę zabaw dla dzieci. Zielonym sercem kompleksu będzie przylegający do zabudowań stuletni park z fontanną.

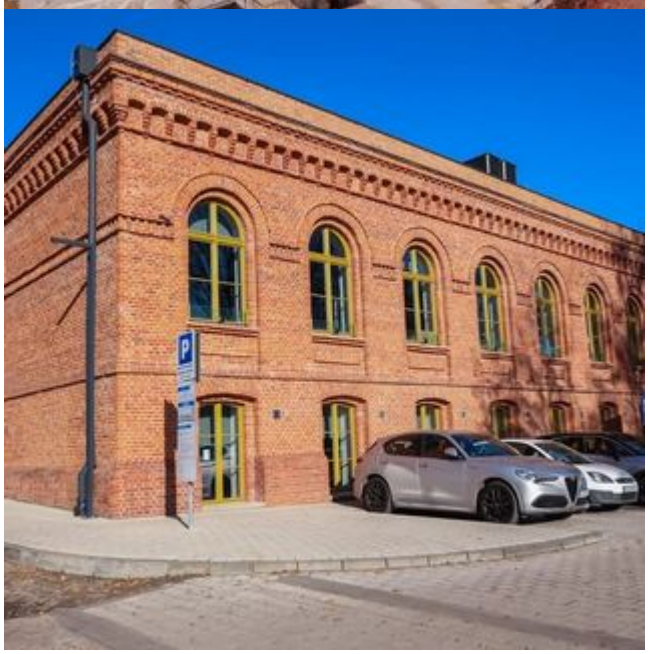
WiMa zmienia się na naszych oczach! Zobacz rewitalizację Widzewskiej Manufaktury [ZDJĘCIA]

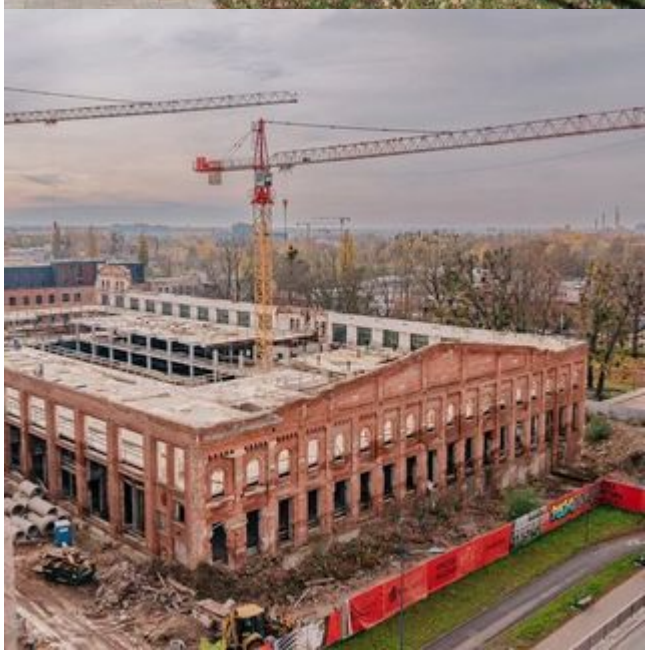
fitfabric

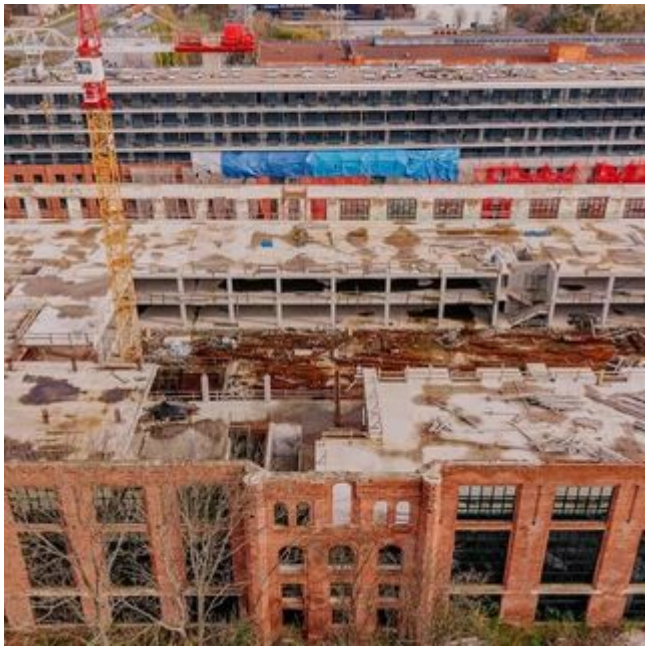


VOLVO







VOLVO

P