- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Na Bałutach w Łodzi powstają nowe mieszkania miejskie. Ekspresowe tempo prac [ZDJĘCIA]

02.12.2025 11:36 red

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji

Mieszkaniowa rewolucja na Bałutach w Łodzi nabiera tempa. Przy ulicy Młynarskiej 20 pojawił się ciężki sprzęt i rozpoczęły się wykopy pod fundamenty. W miejscu wyburzonej ruiny powstaną mieszkania miejskie. Dzięki nowoczesnej technologii budynek urośnie błyskawicznie – stan surowy możemy zobaczyć już w lutym.

Ogrodzony teren, koparki i wywrotki to znak, że przy ul. Młynarskiej 20 w Łodzi zakończył się etap planowania, a zaczęła realna budowa. Choć obecnie mamy zimę, jest to pierwsza jaskółka zmian w tej części Łodzi.

Ekspresowa technologia

Tym, co wyróżnia inwestycję przy ul. Młynarskiej 20 w Łodzi, jest technologia. Zamiast tradycyjnego murowania, które trwa miesiącami, wykonawca postawił na nowoczesne prefabrykowane moduły. To rozwiązanie oznacza nie tylko

krótszy czas realizacji, ale też większą precyzję i mniej hałasu czy kurzu dla mieszkańców Bałut w Łodzi. Wedle harmonogramu do końca grudnia ma zostać wylana płyta fundamentowa, w styczniu na plac budowy wjadą pierwsze gotowe moduły, a w lutym, jeśli pogoda pozwoli, budynek będzie gotowy w stanie surowym.

Nowy standard mieszkań komunalnych w Łodzi

Nowy blok na Bałutach w Łodzi to pięć kondygnacji i 28 miejskich lokali komunalnych. Metraże są zróżnicowane – od kawalerek (25 mkw) po duże mieszkania dla rodzin wielodzietnych (ponad 80 mkw). Jeden z lokali zostanie w pełni przystosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnością. Budynek przy ul. Młynarskiej 20 w Łodzi będzie też ekologiczny i tani w eksploatacji. W projekcie uwzględniono:

- panele fotowoltaiczne na dachu,
- zbiornik na deszczówkę,

- garaż na parterze i miejsce na rowery,
- ładowarkę do samochodów elektrycznych.

Bałuty w Łodzi się zmieniają!

Ulica Młynarska 20 w Łodzi to dopiero początek szerszego planu dla Bałut. Miasto zmieniło strategię, ponieważ zamiast kosztownych i często nieopłacalnych remontów starych, niefunkcjonalnych kamienic, stawia na nowe budownictwo.

W kolejce do realizacji czekają już kolejne adresy, gdzie powstaną nowe mieszkania miejskie w Łodzi:

- ul. Wojska Polskiego 13,
- ul. Franciszkańska 40/42,
- ul. Okopowa 62.

DOOSAN

DOOSAN

DOOSAN
DK 160 W

DOOSAN

DOOSAN