- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Nowe życie starej fabryki w Łodzi. Jak idą prace przy Sienkiewicza? [ZDJĘCIA]

04.12.2025 14:29 AS

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Rewitalizacja przy Sienkiewicza 63 w Łodzi znów idzie pełną parą. Po wznowieniu prac, budowa wyraźnie przyspieszyła, a na terenie dawnej fabryki widać kolejne etapy metamorfozy. Co się dzieje na placu budowy?

To ważny punkt na mapie rewitalizacji w Łodzi. Po wakacyjnym podpisaniu umowy z nowym wykonawcą miasto wróciło do pracy nad jednym z najciekawszych pofabrycznych kompleksów w centrum.

Biura, pasaż, plac zabaw

W czterech piętrach odrestaurowanego budynku przy Sienkiewicza 63 w Łodzi znajdą się nowoczesne biura,

przygotowane w standardzie „pod klucz”. Parter i piwnicę przeznaczono na dwa lokale gastronomiczne, które mają ożywić okolicę i zachęcić do odwiedzin nie tylko urzędników, lecz także mieszkańców i gości spacerujących w tej części Śródmieścia. W ramach projektu powstanie tu również nowy pasaż pieszy, który połączy Piotrkowską 118 z Pasażem Schillera i ulicą Nawrot w Łodzi. To rozwiązanie ma otworzyć tę część kwartału i stworzyć naturalne przedłużenie centrum miasta. Obok przewidziano zieloną przestrzeń rekreacyjną z placem zabaw, drzewami, krzewami, pnączami i nasadzeniami traw. Zaplanowano również dojazd i dwa miejsca postojowe dla dostawców, którzy będą obsługiwać przyszłe lokale. Cała przestrzeń ma być dostępna dla wszystkich mieszkańców.

Na jakim etapie są prace?

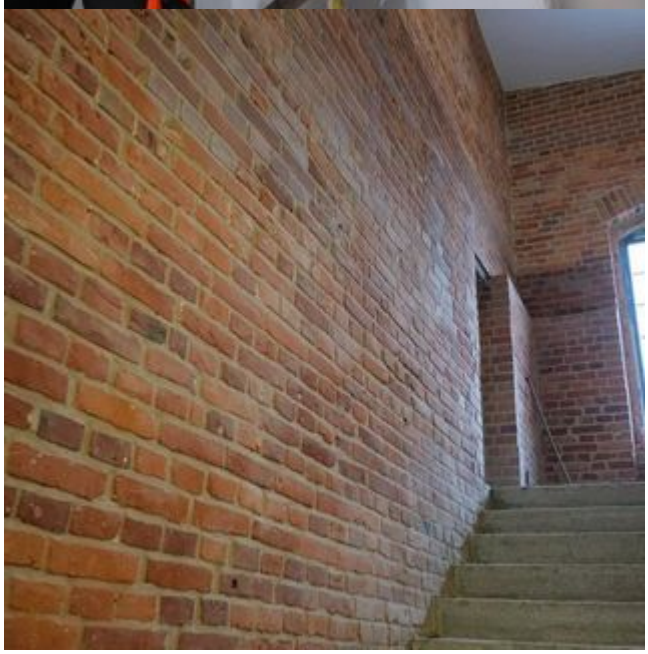
Dach jest już częściowo pokryty, trwają ostatnie etapy robót dekarskich, a w środku ekipy zajmują się murowaniem, odtwarzaniem konstrukcji drewnianej oraz renowacją charakterystycznych żeliwnych słupów. W piwnicach uzupełniana jest hydroizolacja, a w budynkach prowadzone są prace wykończeniowe: montaż zabudów z płyt gipsowo-kartonowych, gruntowanie i malowanie ścian, układanie

kurtyn pożarowych oraz montaż parapetów. W wielu pomieszczeniach trwają też prace przy renowacji posadzek – to jeden z najbardziej efektownych elementów całego projektu. Na placu budowy widać także instalatorów. W ramach robót sanitarnych wykonywane są podejścia kanalizacji, skroplin (woda, która powstaje w procesie chłodzenia powietrza przez klimatyzator) oraz pod wywiewki dachowe. Zakończono już instalację centralnego ogrzewania – wszystkie podejścia pod grzejniki są gotowe. Finał mają też instalacje freonowe na parterze. Elektrycy również nie zwalniają tempa.

Co w planach?

W kolejnych tygodniach prace jeszcze przyspieszą. W planach jest zakończenie pokrycia dachu i kontynuacja odtwarzania drewnianych elementów konstrukcyjnych. W piwnicy powstanie płyta wodoszczelna, ruszą też prace na ścianach zewnętrznych. Budynek zyska również windę, a wewnątrz montowane będą drewniane parapety, kolejne zabudowy gipsowo-kartonowe, płytki na posadzkach i ścianach pięter I - IV. Wśród robót sanitarnych na przyszły miesiąc przewidziano rozpoczęcie prac nad sieciami zewnętrznymi i montaż węzła cieplnego w piwnicy. Zakończenie inwestycji zaplanowano na czerwiec 2026 roku. Razem z działającym już budynkiem przy

Sienkiewicza 61A w Łodzi, gdzie mieszczą się usługi i biura Urzędu Miasta Łodzi, teren zyska spójną, odnowioną formę. Dawny fabryczny kompleks znów wypełni się życiem.

Projekt pn. "Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 5" realizowany w ramach umowy o dofinansowanie nr UDA-RPLD.06.03.01-10-0001/17-00 zawartej w dniu 9 sierpnia 2017 roku. Projekt jest realizowany w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych.

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.