

- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

# Nowe życie starej fabryki w Łodzi. Jak idą prace przy Sienkiewicza? [ZDJĘCIA]

04.12.2025 14:29 AS

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Rewitalizacja przy Sienkiewicza 63 w Łodzi znów idzie pełną parą. Po wznowieniu prac, budowa wyraźnie przyspieszyła, a na terenie dawnej fabryki widać kolejne etapy metamorfozy. Co się dzieje na placu budowy?



To ważny punkt na mapie rewitalizacji w Łodzi. Po wakacyjnym podpisaniu umowy z nowym wykonawcą miasto wróciło do pracy nad jednym z najciekawszych pofabrycznych kompleksów w centrum.

# Biura, pasaż, plac zabaw

W czterech piętrach odrestaurowanego budynku przy Sienkiewicza 63 w Łodzi znajdują się nowoczesne biura,

przygotowane w standardzie „pod klucz”. Parter i piwnicę przeznaczono na dwa lokale gastronomiczne, które mają ożywić okolicę i zachęcić do odwiedzin nie tylko urzędników, lecz także mieszkańców i gości spacerujących w tej części Śródmieścia. W ramach projektu powstanie tu również nowy pasaż pieszy, który połączy Piotrkowską 118 z Pasażem Schillera i ulicą Nawrot w Łodzi. To rozwiązanie ma otworzyć tę część kwartału i stworzyć naturalne przedłużenie centrum miasta. Obok przewidziano zieloną przestrzeń rekreacyjną z placem zabaw, drzewami, krzewami, pnączami i nasadzeniami traw. Zaplanowano również dojazd i dwa miejsca postojowe dla dostawców, którzy będą obsługiwać przyszłe lokale. Cała przestrzeń ma być dostępna dla wszystkich mieszkańców.

## Na jakim etapie są prace?

Dach jest już częściowo pokryty, trwają ostatnie etapy robót dekarskich, a w środku ekipy zajmują się murowaniem, odtwarzaniem konstrukcji drewnianej oraz renowacją charakterystycznych żeliwnych słupów. W piwnicach uzupełniana jest hydroizolacja, a w budynkach prowadzone są prace wykończeniowe: montaż zabudów z płyt gipsowo-kartonowych, gruntowanie i malowanie ścian, układanie

kurtyń pożarowych oraz montaż parapetów. W wielu pomieszczeniach trwają też prace przy renowacji posadzek – to jeden z najbardziej efektownych elementów całego projektu. Na placu budowy widać także instalatorów. W ramach robót sanitarnych wykonywane są podejścia kanalizacji, skroplin (woda, która powstaje w procesie chłodzenia powietrza przez klimatyzator) oraz pod wywiewki dachowe. Zakończono już instalację centralnego ogrzewania – wszystkie podejścia pod grzejniki są gotowe. Finał mają też instalacje freonowe na parterze. Elektrycy również nie zwalniają tempa.

## Co w planach?

W kolejnych tygodniach prace jeszcze przyspieszą. W planach jest zakończenie pokrycia dachu i kontynuacja odtwarzania drewnianych elementów konstrukcyjnych. W piwnicy powstanie płyta wodoszczelna, ruszą też prace na ścianach zewnętrznych. Budynek zyska również windę, a wewnątrz montowane będą drewniane parapety, kolejne zabudowy gipsowo-kartonowe, płytki na posadzkach i ścianach pięter I - IV. Wśród robót sanitarnych na przyszły miesiąc przewidziano rozpoczęcie prac nad sieciami zewnętrznymi i montaż węzła cieplnego w piwnicy. Zakończenie inwestycji zaplanowano na czerwiec 2026 roku. Razem z działającym już budynkiem przy

Sienkiewicza 61A w Łodzi, gdzie mieszczą się usługi i biura Urzędu Miasta Łodzi, teren zyska spójną, odnowioną formę. Dawny fabryczny kompleks znów wypełni się życiem.

---

*Projekt pn. "Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 5" realizowany w ramach umowy o dofinansowanie nr UDA-RPLD.06.03.01-10-0001/17-00 zawartej w dniu 9 sierpnia 2017 roku. Projekt jest realizowany w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych.*

*Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*















