- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Zabytkowa willa przy Moniuszki w Łodzi na sprzedaż! Ile za nią chce Poczta Polska?

16.12.2025 12:00 red

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Marzenie o najwytworniejszej ulicy w Łodzi, blask pierwszej latarni gazowej i bankructwo, które przekreśliło wielkie plany. Willa Ludwika Meyera przy ul. Moniuszki 4 w Łodzi to świadek ponad stu lat historii miasta. Teraz ten niezwykły zabytek, należący od lat do Poczty Polskiej, trafił na sprzedaż. Cena wywoławcza to ponad 5 milionów złotych, a aukcja odbędzie się jeszcze w grudniu.

Na zdjęciu willa Ludwika Meyera przy ul. Moniuszki 4, którą Poczta Polska wystawiła na sprzedaż

Budynek przy ul. Moniuszki 4 (dawniej Pasaż Meyera) w Łodzi to jedna z architektonicznych wizytówek miasta. Neorenesansowa willa, wzniesiona w 1885 roku, była "oczkiem w głowie" Ludwika Meyera. Fabrykant miał ambicję stworzyć prywatną ulicę, która ociekałaby luksusem i stała się domem dla łódzkiej elity.

Historia luksusu i... bankructwa

To właśnie tutaj, przed willą Meyera, rozbłysła pierwsza w Łodzi latarnia gazowa. Willa była najbardziej reprezentacyjnym budynkiem całego pasażu. Przez kilkanaście lat fabrykant mieszkał tu osobiście, organizując spotkania towarzyskie i biznesowe. Niestety, rozmach inwestycji zderzył się z rzeczywistością. Wysokie koszty budowy i kredyty zmusiły Meyera do sprzedaży rezydencji bankom. Przez dekady budynek zmieniał funkcje. W czasach PRL mieściła się tu placówka pocztowo-telekomunikacyjna, a od lat 90. XX wieku właścicielem gmachu jest Poczta Polska.

5 milionów za kawałek historii

Teraz Poczta Polska zdecydowała się wystawić nieruchomość na sprzedaż. To rzadkość, bo spółka w ramach nowej strategii "Galerie Poczty Polskiej" stawia głównie na wynajem i komercjalizację posiadanych zabytków. Szczegóły aukcji:

- Powierzchnia: 589 mkw.
- Status: zabytek (wpis do rejestru z 1971 r.).
- Cena wywoławcza: 5 mln 215 tys. zł netto.
- Termin aukcji: 19 grudnia 2025 r.
- Wadium: 521,5 tys. zł (płatne do 16 grudnia).

Licytacja odbędzie się przy ul. Piotrkowskiej 311/313 w Łodzi.