- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

# Pracownie twórcze do wzięcia! Startuje przetarg na lokale miejskie w Łodzi [SZCZEGÓŁY]

17.12.2025 9:47 JŁ

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Ogłoszono przetarg na najem pracowni twórczych w Łodzi przeznaczonych do prowadzenia działalności artystycznej w dziedzinie kultury i sztuki. To propozycja skierowana do twórców, którzy chcą rozwijać swoją praktykę w miejskich lokalach i dołączyć do środowiska artystycznego od lat współtworzącego kulturalną tożsamość miasta.

Na zdjęciu kamienica frontowa przy ul. Piotrkowskiej 102, gdzie znajdują się pracownie twórcze oferowane przez Miasto na wynajem

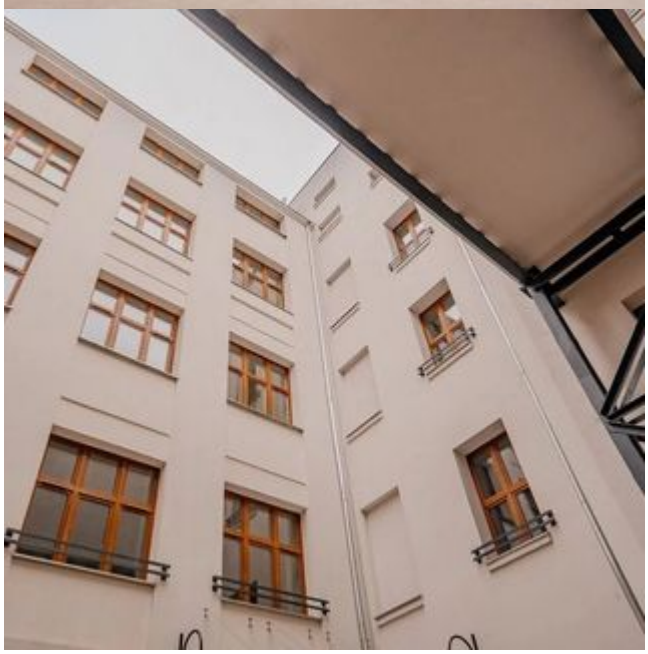
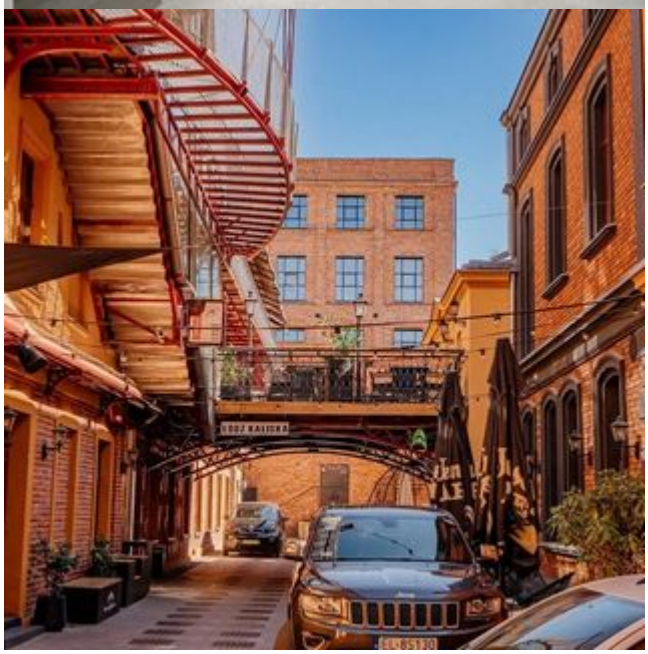
Ogłoszono przetarg na najem pracowni twórczych w Łodzi. Na liście znalazły się adresy, które są wizytówką Łodzi: Piotrkowska 61, 102 i 115, Próchnika 5, św. Jerzego 12 i Pogonowskiego 34. Postępowanie przetargowe zostało podzielone na dwa etapy. W pierwszym z nich zainteresowani składają oferty – termin ich przyjmowania upływa 9 stycznia

2026 roku o godzinie 15:00. Oferty należy składać w zaklejonych kopertach w Wydziale Lokali Użytkowych Zarządu Lokali Miejskich w Łodzi (Kościuszki 47), po wcześniejszej wpłacie wadium i okazaniu oryginału potwierdzenia przelewu. Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją regulaminu przetargu określonego w zarządzeniu Prezydenta Miasta Łodzi. Otwarcie ofert oraz wybór osób zakwalifikowanych do drugiego etapu nastąpi 12 stycznia 2026 roku w siedzibie Zarządu Lokali Miejskich w Łodzi. Etap ten odbędzie się bez udziału oferentów.

# Licytacja czynszu

Drugi etap przetargu, czyli ustna licytacja wysokości miesięcznej stawki czynszu za 1 mkw. powierzchni użytkowej lokalu, zaplanowano na 2 lutego 2026 roku, o godzinie 10:00. Licytacja odbędzie się w Sali Konferencyjnej Zarządu Lokali Miejskich w Łodzi (Kościuszki 47). Wadium wpłacone przez osoby, które nie zakwalifikują się do licytacji lub nie wylicytują lokalu, zostanie zwrócone na wskazane rachunki bankowe.

# Kto może wziąć udział w przetargu?

Lokale objęte przetargiem przeznaczone są wyłącznie na działalność twórczą w dziedzinie kultury i sztuki. Oferty oceniane są m.in. na podstawie dorobku artystycznego – dyplomów uczelni artystycznych, przynależności do związków i stowarzyszeń twórczych, posiadanych uprawnień zawodowych lub, w przypadku twórców nieprofesjonalnych, rekomendacji środowiska artystycznego. Przyszli najemcy muszą liczyć się z koniecznością dostosowania lokali do własnych potrzeb na własny koszt i po uzyskaniu wymaganych zgód. Dotyczy to również lokali znajdujących się w budynkach zabytkowych, gdzie niezbędne są zgody konserwatorskie. Stawka czynszu ustalona w toku przetargu nie obejmuje podatku VAT, podatku od nieruchomości ani opłat eksploatacyjnych i nie będzie podlegać obniżeniu.

Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Wydziału Lokali Użytkowych Zarządu Lokali Miejskich w Łodzi (Kościuszki 47), pod numerami telefonów: (42) 628-70-47, 628-70-84, 628-70-85 oraz 628-70-86. Pełna dokumentacja, w tym wzory umów najmu, dostępna jest na stronie Zarządu Lokali Miejskich w Łodzi.