- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Świąteczny prezent dla Śródmieścia

23.12.2025 14:47 BR - SzZ

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Urząd Miasta Łodzi otrzymał dofinansowanie w wysokości blisko 152 mln zł na kolejny etap Rewitalizacji Obszarowej Centrum Miasta. Jednak całość środków, która przeznaczona ma zostać na działania i inwestycje skierowane do mieszkańców, wyniesie aż 253 mln zł.

Wizualizacja kamienicy przy ul. Piotrkowskiej 34 po zakończeniu planowanego remontu

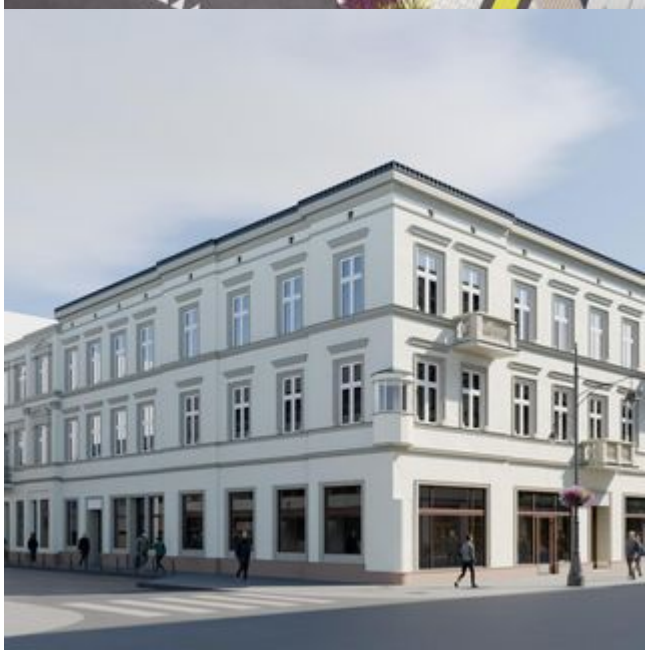
Pozyskane środki służyć będą realizacji Projektu 9 Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi, którego obszar zawiera się pomiędzy ulicami Zachodnią, Próchnika, Rewolucji 1905 r., Wschodnią, Jaracza, linią wyznaczoną przez zachodnie granice nieruchomości znajdujących wzdłuż ul. Kilińskiego i dalej Narutowicza i Zieloną. W jego granicach generalne remonty przejdą następujące kamienice wraz z

podwórkami: Piotrkowska 20, 34, 36, 38, 41, 50, Więckowskiego 8 i Próchnika 6.

Wszystkie wskazane powyżej budynki zostaną kompleksowo wyremontowane, od piwnic po dachy. Zakres prac obejmie wzmacnianie konstrukcji, wymianę wszystkich instalacji, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, a także konserwację i odtwarzanie elementów zabytkowych. Podwórka zostaną zazielenione, a montaż instalacji fotowoltaicznych spowoduje obniżenie rachunków. Dzięki przeprowadzonym remontom Miasto do zadysponowania uzyska 297 nowoczesnych mieszkań.

Kontynuując trend mieszania funkcji na poszczególnych remontowanych nieruchomościach, który sprawdza się już w ramach zrealizowanych wcześniej ośmiu projektów Rewitalizacji Obszarowej Centrum Miasta, komponent mieszkaniowy uzupełniać będą lokale usługowe (50 lokali), a także przestrzenie na wynajem dla sektora kreatywnego (3 pracownie twórcze). Przy ul. Piotrkowskiej 50 oraz Więckowskiego 8 natomiast znajdą się lokale przewidziane dla działalności organizacji pozarządowych umożliwiające realizację funkcji społecznych. Przy Więckowskiego powstanie także nowoczesna siedziba domu dziennego pobytu a w kamienicy przy Próchnika mieszkanie treningowe.

Inwestycje kubaturowe uzupełnione zostaną – podobnie jak w projektach zakończonych w ostatnich latach – przez remonty

przestrzeni publicznych oraz utworzenie obszarów zielonych. Tam gdzie będzie to możliwe wprowadzone zostaną powierzchnie aktywne biologicznie (w postaci rabat czy trawników urozmaiconych nowymi nasadzeniami), które zmniejszać mają występowanie miejskich wysp ciepła oraz lepiej będą odpowiadać na wyzwania zawiązane z zachodzącymi zmianami klimatycznymi. W tym przypadku inwestycje obejmą modernizację ulic Zachodniej (pomiędzy Zieloną a Próchnika) i Więckowskiego (pomiędzy Piotrkowską a Zachodnią) oraz ich zazielenienie, przebudowę Placu 4 Czerwca 1989 r., a także waloryzację przestrzeni podwórka przy ul. Wschodniej 59, z utworzeniem połączenia pieszego pomiędzy ulicami Piotrkowską i Wschodnią.

Zasadniczą częścią przedsięwzięcia poza remontami będą działania „miękkie”, skierowane bezpośrednio do mieszkańców. Wśród nich znajdą się zróżnicowane przedsięwzięcia m.in. o charakterze edukacyjnym, kulturalnym czy integracyjnym.