- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Najdroższa miejska nieruchomość sprzedana w 2025 roku. Nowy właściciel słono za nią zapłacił!

29.12.2025 14:09 AS

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Koniec roku to czas podsumowań – także tych w nieruchomościach. A tu Łódź ma czym się pochwalić. Najdroższą miejską nieruchomością sprzedaną w 2025 roku był teren naprzeciwko hotelu Andel’s, w samym sercu poprzemysłowej Łodzi. Ile kosztowała?

Na zdjęciu famuła przy ul. Ogrodowej 26 (widok od strony skrzyżowania ulic Ogrodowej i Gdańskiej)

Chodzi o rozległy obszar przy ul. Ogrodowej 26, 26A i 28, Gdańskiej 3A i 3B oraz przy ul. Mielczarskiego, o łącznej powierzchni 18 763 mkw. Nieruchomość została sprzedana za dokładnie 38 164 007 zł. Choć licytacja odbyła się jeszcze w 2024 roku, to sprzedaż sfinalizowano już w 2025, dlatego właśnie ten budynek trafia do tegorocznego bilansu.

Nowym właścicielem została Grupa Arche. To inwestor

działający od 1991 roku, specjalizujący się w ratowaniu i rewitalizacji zabytków. W Łodzi firma dała się już poznać m.in. dzięki realizacji Tobaco Park, gdzie odnowiono siedem historycznych budynków dawnej fabryki.

Dawna funkcja famuł przy Ogrodowej w Łodzi

Sprzedane nieruchomości to zabytkowe famuły, czyli dawne domy robotnicze należące do kompleksu fabrycznego Izraela Poznańskiego. Powstały w latach 1879-1896 i są jednym z nielicznych tak dobrze zachowanych zespołów tego typu w Łodzi i w tej części Europy. Budynki znajdują się w rejestrze zabytków, dlatego inwestor będzie musiał ściśle współpracować z Łódzkim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Zgodnie z umową w ciągu 5 lat ma zostać przeprowadzony generalny remont famuł przy Ogrodowej 26 i 28.

A inne ciekawostki z

rynku nieruchomości w Łodzi?

Najdroższa sprzedana działka pod zabudowę jednorodzinną znajdowała się przy ul. Złotno 20. Działka o powierzchni 1075 mkw. została sprzedana za 840 tys. zł, czyli 781 zł za metr kwadratowy. Z kolei najtańsze miejskie nieruchomości sprzedawane bez przetargu, głównie pod przyłącza, kosztowały około 1 tys. zł.