- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

# Nowe mieszkania przy Bulwarach Północnych w Łodzi. Park Staromiejski za oknami [WIZUALIZACJE]

14.01.2026 11:22 Piotr Jach

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Na ostatniej sesji Rady Miejskiej w Łodzi w 2025 roku radni przegłosowali zgodę na lokalizację nowej inwestycji mieszkaniowej planowanej dzięki specustawie "lex developer"– budowę nowoczesnego apartamentowca, który

ma stanąć przy Bulwarach Północnych w Łodzi (przy zbiegu ul. Kilińskiego z ul. Północną).

Wizualizacja nowej inwestycji deweloperskiej, która powstać ma u zbiegu ulic Północnej i Kilińskiego (widok z góry)

O tym projekcie informowaliśmy jeszcze w 2025 roku, ale prezentował się on wtedy inaczej. Pierwotna wersja przedstawiona Radzie Miejskiej w Łodzi nie wzbudziła entuzjazmu, więc została przeprojektowana.

# Nowoczesność i elegancja

> *– Finalna wersja projektu jest spokojniejsza i bardziej wyważona, ale nadal nowoczesna i elegancka. Mniej „krzyczy" formą, a bardziej pracuje proporcją, detalem i relacją z otoczeniem. To efekt wielu iteracji, rozmów i świadomych wyborów* – napisali na Facebooku autorzy projektu, architekci łódzkiego studia Design Lab Group.

Nowa zabudowa ma obejmować część dawnego zespołu fabrycznego Roberta Biedermanna przy ul. Kilińskiego 3A w Łodzi, naprzeciwko Parku Staromiejskiego, obejmują  będące pod ochroną konserwatorską budynki dawnej wozowni i stajni.

# Mieszkania i lokale handlowo-usługowe

> *– Kamienicę o zróżnicowanej wysokości, dostosowanej do otaczającej zabudowy. Wysokość bryły rośnie w*

> *kierunku narożnika, co pozwala na jego podkreślenie jako kluczowego elementu kompozycji urbanistycznej. Wewnętrzne dziedzińce i nasłonecznione tarasy, zarówno wypoczynkowe, jak i rekreacyjne, stanowią istotne elementy wspólne, oferując mieszkańcom przestrzeń do spotkań, relaksu oraz korzystania z zieleni, w tym ogrodów dachowych* – tak projektanci opisują swoją koncepcję architektoniczną planowanego budynku.

Obiekt miałby pełnić głównie funkcję mieszkaniową, choć przewidziano w nim także lokale handlowo-usługowe koncentrujące się na parterze od ul. Północnej i ul. Kilińskiego w Łodzi, które miałyby wzbogacać ofertę Bulwarów Północnych. Do tego podziemny garaż pod większością terenu. Planowana wysokość zabudowy to 29 metrów – maksymalnie 9 kondygnacji w najwyższej części budynku.