- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Odnowione, ciepłe i oszczędne

15.01.2026 15:31 BR

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Dzięki realizacji dwóch kompleksowych projektów termomodernizacyjnych 12 budynków na terenie centrum miasta, zostanie zmodernizowanych w celu poprawy standardu mieszkań oraz ograniczenia zużycia energii i emisji. Planowane prace pozytywnie wpłyną na komfort życia ich lokatorów. Ich zakres jest naprawdę szeroki.

Na zdjęciu nieruchomość przy ul. Sienkiewicza 102 przed rozpoczęciem remontu

Środki pozyskane w ramach pierwszego z nich pn. „Termomodernizacja gminnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych w Łodzi etap II” pozwolą przeprowadzić kolejne etapy prac modernizacyjnych, w sześciu budynkach mieszkalnych, zlokalizowanych na terenie pięciu nieruchomości:

- ul. Żeromskiego 59,
- ul. Abramowskiego 19,
- ul. Abramowskiego 29,
- ul. Sienkiewicza 102,
- ul. Struga 33.

Całkowita wartość przedsięwzięcia wynosi 46 254 394,54 zł, w tym finansowanie UE w kwocie 10 785 553,61 zł.

Drugi projekt natomiast to „Termomodernizacja gminnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych w Łodzi etap III", którego całkowita wartość wynosi 60 190 625,59 zł, a dofinansowanie ze środków UE wyniosło 10 850 762,53 zł. Projekt ten obejmie sześć budynków mieszkalnych zlokalizowanych w Łodzi na kolejnych pięciu nieruchomościach:

- ul. Wólczańska 95,
- ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich 48,
- ul. Gdańska108,
- ul. Zamenhofa 26,
- ul. Mikołaja Kopernika 6.

Obydwa projekty zakładają przede wszystkim podłączenie przedmiotowych budynków do sieci ciepłowniczej, a dzięki

temu wprowadzenie do mieszkań instalacji ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej. Następnie izolację termiczną ścian zewnętrznych i docieplenie dachów, wraz z wymianą okien i drzwi zewnętrznych, remontami elewacji i balkonów. Wykonane zostaną gruntowne naprawy schodów zewnętrznych. Budynki uzyskają instalację fotowoltaiczną PV na potrzeby części wspólnych wraz z magazynem energii. Ponadto planuje się przeprowadzenie prac uzupełniających, m.in. remontów generalnych, montażu wind czy remontów klatek schodowych.

– *Najważniejszym celem obu projektów jest poprawa funkcjonalności oraz podniesienie standardu mieszkań, a tym samym zwiększenie komfortu życia i zamieszkiwania. Największe zmiany odczują użytkownicy i mieszkańcy budynków objętych termomodernizacją. Inwestycje te przyniosą jednak zauważalne korzyści wszystkim mieszkańcom Łodzi. Poprawie ulegnie nie tylko estetyka i bezpieczeństwo wskazanych obiektów* – wyjaśnia Sławomir Granatowski, dyrektor Biura Rewitalizacji UMŁ. – *Dzięki zmianie źródeł ogrzewania i zmniejszeniu energochłonności budynków, a także produkcji czystej, tańszej energii, możliwe będzie ograniczenie emisji gazów cieplarnianych. Skutkiem tych działań będzie zdrowsze powietrze i lepsza jakość środowiska dla każdego mieszkańca Łodzi.*

Dofinansowanie na powyższe programy Urząd Miasta Łodzi

otrzymał ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027.