- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Aż 254 mln zł na rewitalizację centrum Łodzi! Remonty kamienic, nowy plac i artystyczne podwórko

16.01.2026 11:46 red / PW

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Miasto podpisało umowę na kolejny etap programu rewitalizacji, który obejmie rejony ulic Narutowicza, Więckowskiego i Próchnika. Inwestycja o wartości 254 milionów złotych zakłada gruntowny remont 33 kamienic, modernizację placu przy Filharmonii w Łodzi oraz stworzenie przestrzeni artystycznych.

Miasto ogłosiło projekty w kolejnym etapie programu rewitalizacji. Tym razem na tapet bierze okolice ul. Narutowicza, Więckowskiego i Próchnika. W planach są gruntowne remonty kamienic, modernizacja placu przy Filharmonii w Łodzi oraz stworzenie kolejnego już artystycznego podwórka.

Aż 254 miliony złotych na rewitalizację w Łodzi

Wartość inwestycji planowanych w rejonie ul. Piotrkowskiej, Narutowicza i Próchnika w Łodzi to w sumie 254 miliony

złotych, z czego 152 miliony złotych to unijne dofinansowanie. To kontynuacja programu, dzięki któremu centrum Łodzi konsekwentnie się zmienia. Projekt, który wykluł się z programu "Mia100 Kamienic", to obecnie całe odnowione kwartały: gruntownie wyremontowane budynki, zmodernizowane ulice, a na każdej z nich nowo posadzone drzewa, zazieleniony i już nagradzany Plac Wolności, pasaż Schillera, odnowiony Księży Młyn i park Staromiejski, czy przebudowany Stary Rynek w Łodzi.

Jakie zmiany przewiduje rewitalizacja?

Jedną z ulic, która zmieniła się dzięki rewitalizacji jest ul. Próchnika w Łodzi. W drugim etapie działań, które miasto właśnie ogłosiło jest m.in. znajdująca się tu, pod numerem 6 kamienica.

> *Udało nam się wykupić prywatne lokale i dzięki temu, że w całości należy do miasta, przejdzie gruntowny remont. W sumie w kolejnym etapie rewitalizacji wyremontujemy 33 budynki, w których znajdzie się prawie 300 komfortowych mieszkań dla Łodzian. Do tego 50 lokali użytkowych, 13 lokali społecznych i 3*

> *pracownie artystyczne. Przy ul. Piotrkowskiej 34 i 36 powstanie kolejne artystyczne podwórko* – wylicza Sławomir Granatowski, dyrektor Biura Rewitalizacji w Łodzi.

Program to przede wszystkim poprawa warunków mieszkania Łodzian oraz wizerunku centrum miasta. Drugi etap rewitalizacji to prawie 300 komfortowych mieszkań miejskich, pół setki lokali na małe i średnie biznesy, pracownie artystyczne i lokale społeczne oraz dedykowane organizacjom pozarządowym. Program rewitalizacji to też modernizacja przestrzeni publicznych i tym razem na tapet trafiły ulice Zachodnia i Więckowskiego, Plac 4 Czerwca i nowy pasaż między ul. Piotrkowską i Wschodnią w Łodzi. Wszystko po to, żeby Łodzianie mogli w komfortowych warunkach żyć i pracować, a centrum stanowiło wizytówkę, z której jesteśmy dumni i którą chętnie odwiedzają turyści.

Plac przy Filharmonii w Łodzi ma się zmienić w przestrzeń do relaksu i nabrać bardziej reprezentacyjnego charakteru. Dla osób, które do tej pory zostawiały tu samochody, miasto udostępni jeszcze w tym roku dwa parkingi wielopoziomowe przy ul. Wschodniej.

> *Pierwsze przetargi zamierzamy ogłosić jeszcze w tym kwartale. Jeśli wybór wykonawców i przygotowanie dokumentacji budowlanej przebiegnie bez większych*

> *zakłóceń, za rok będziemy mogli wbijać łopatę pod pierwsze projekty rewitalizacji 2.0* – zapowiada Sławomir Granatowski.

Dalsze plany na rewitalizację w Łodzi

W najbliższych latach rewitalizacja poszerzy się o inne działania, których celem jest poprawa jakości życia w Łodzi. W planach miasto ma także szereg remontów kamienic połączony z poprawą ich efektywności energetycznej, przy czym te działania nie będą skumulowane w kwartałach, jak rewitalizacja obszarowa, ale obejmą kamienice w różnych częściach centrum miasta, m.in. ul. Abramowskiego, Żeromskiego, Zamenhoffa, czy Kopernika w Łodzi.

Miasto realizuje równolegle program budowy nowych mieszkań. Na Bałutach pierwszy projekt już wystartował. Opiera się on na mechanizmie budowy kamienicy, przeprowadzki lokatorów do bardziej komfortowych mieszkań, następnie wyburzeniu zużytego budynku, w którym już nikt nie mieszka i budowie w jego miejscu nowej kamienicy. W ten sposób, dzięki powtórzeniu takiego cyklu w rejonie Wojska Polskiego i ul. Marysińskiej w Łodzi miasto zamierza odnowić

dwa kwartały.

Projekt pn. "Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 9"
realizowany jest w ramach umowy o dofinansowanie nr FELD.05.02-IZ.00-0028/25-00 zawartej w dniu 22 stycznia 2026 roku.
Projekt współfinansowany jest z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027

REWITALIZACJA
KWARTAŁU IX
▪ 33 BUDYNKI
▪ 297 MIESZKAŃ
▪ 50 LOKALI UŻYTKOWYCH
▪ 13 LOKALI SPOŁECZNYCH
▪ 3 PRACOWNIE TWÓRCZE
▪ PLAC 4 CZERWCA
▪ UL. ZACHODNIA
▪ UL. WIĘCKOWSKIEGO
▪ NOWY PASAŻ
WARTAŁ IX
254
MLN ZŁ
NA REWITALIZA
PRÓCHNIKA
REWOLUCJI 1905
PRÓCHNIKA 6
PIOTRKOWSKA 20
PIOTRKOWSKA
NARUTOWICZA
ZACHODNIA
PIOTRKOWSKA 34
PIOTRKOWSKA 36
PIOTRKOWSKA 38
WIĘCKOWSKIEGO 8
PRZEJŚCIE OD PIOTRKOWSKIEJ 38 DO WSCHODNIEJ 59
PIOTRKOWSKA 41
PIOTRKOWSKA 50
KILIŃSKIEGO
PLAC 4 CZERWCA
ZIELONA
WIĘCEJ NA:
WWW.LOD