- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

# Nowe mieszkania przy Narutowicza w Łodzi. Zamiast baru Sznycelek, apartamentowiec [WIZUALIZACJE]

19.01.2026 11:01 Piotr Jach

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Akceptację Rady Miejskiej w Łodzi zyskał bazujący na zapisach specustawy „lex developer” projekt zabudowy narożnika skrzyżowania ul. Narutowicza z ul. Tramwajową, gdzie przez wiele lat funkcjonował popularny bar Sznycelek (przeniesiony

w inne miejsce).

Wizualizacja nowej inwestycji deweloperskiej, która dzięki udzieleniu zgody przez Radę Miasta Łodzi, powstanie na działce u zbiegu ulic Narutowicza i Tramwajowej

Dzięki przychylności Rady Miejskiej w Łodzi na niezagospodarowanej działce przy ul. Narutowicza w Łodzi ma stanąć 7-piętrowy apartamentowiec. Dwie jego najniższe kondygnacje mają zająć handel i usługi. Powyżej będą mieszkania, a na najwyższych piętrach penthouse’y z przestronnymi tarasami z widokiem na pobliski park im. Staszica w Łodzi oraz planowany przy ul. Tramwajowej

publiczny plac.

# Czy będzie pasował do okolicy?

Deweloper planujący tę budowę sięgnął po zapisy specustawy mieszkaniowej, bo inwestycja w kilku punktach nie spełniała wymogów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (chodzi m.in. o wysokość zabudowy, bo planowany dom ma mieć 30 metrów wysokości). „Lex developer” umożliwia ominięcie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ale wyłącznie za zgodą samorządu lokalnego, dlatego projekt musiała zaaprobować Rada Miejska w Łodzi.