- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

# Nowe mieszkania przy Filmówce w Łodzi. Tylko kilka kroków od Parku Źródliska [WIZUALIZACJE]

19.01.2026 11:59 pj

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

W sąsiedztwie Filmówki w Łodzi może stanąć nowoczesny budynek wielorodzinny. Inwestor z Mławy, korzystając z procedury „lex developer”, planuje budowę siedmiu kondygnacji z 60 mieszkaniami przy ul. Targowej 55 w Łodzi.

Wizualizacja planowanej inwestycji deweloperskiej przy ul. Targowej 55 (widok z góry)

Inwestor jest na razie na etapie ubiegania się o zgodę na realizację inwestycji od miasta. Takie są procedury – inwestycje bazujące na zapisach specustawy mieszkaniowej umożliwiają pominięcie niektórych zapisów prawa lokalnego, zatem musi je zaaprobować samorząd. Do Rady Miejskiej w Łodzi wpłynęły już dwa wnioski w tej sprawie. Pierwszy w październiku 2025 r., drugi w styczniu 2026 r.

# Szczegóły projektu nowych mieszkań w Łodzi

Zamierzeniem inwestora jest budowa budynku wielorodzinnego o wysokości 7 kondygnacji (ok. 60 mieszkań), który miałby stanąć na działce zajmowanej obecnie przez przeznaczone do rozbiórki niskie budynki gospodarcze i handlowe. Dom ma mieć podziemną halę garażową oraz parking zewnętrzny na poziomie gruntu.

Jego kompozycja architektoniczna została oparta na zestawieniu prostych brył geometrycznych z zaakcentowaniem narożników i zastosowaniem miękkich wyobleń, co ma być odniesieniem do modernistycznego dziedzictwa Łodzi. Parter budynku ma być zaakcentowany przez pokrycie elewacji naturalnym piaskowcem oraz powiększone otwarcia, które ma podkreślać jego funkcję usługową.

Wycofanie najwyższych kondygnacji pozwoliło na stopniowanie bryły oraz wprowadzenie tarasów, które łagodzą skalę zabudowy i harmonijnie wpisują obiekt w sąsiedni kontekst. Zaprojektowany horyzontalny układ elewacji

wzmacniają pasmowe podziały oraz rytm wąskich i wysokich okien. Całość wzbogaca wykusz sięgający od pierwszej do czwartej kondygnacji.