- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Działka w samym centrum Łodzi przestanie świecić pustkami. Powstanie nowy biurowiec [ZDJĘCIA]

23.01.2026 11:38 Piotr Jach

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Firma Echo Investment, spółka deweloperska znana w Łodzi m.in. jako inicjator projektu Fuzja, przygotowuje się do realizacji kolejnej dużej inwestycji, tym razem biurowej. Planowana jest zabudowa pustej działki przy zbiegu al.

Piłsudskiego z ul. Kilińskiego. Inwestor pod koniec 2025 r. wystąpił o pozwolenie na budowę.

Na zdjęciu nieruchomość u zbiegu al. Piłsudskiego i ul. Kilińskiego, na której może powstać nowy obiekt biurowo-usługowy (widok z góry)

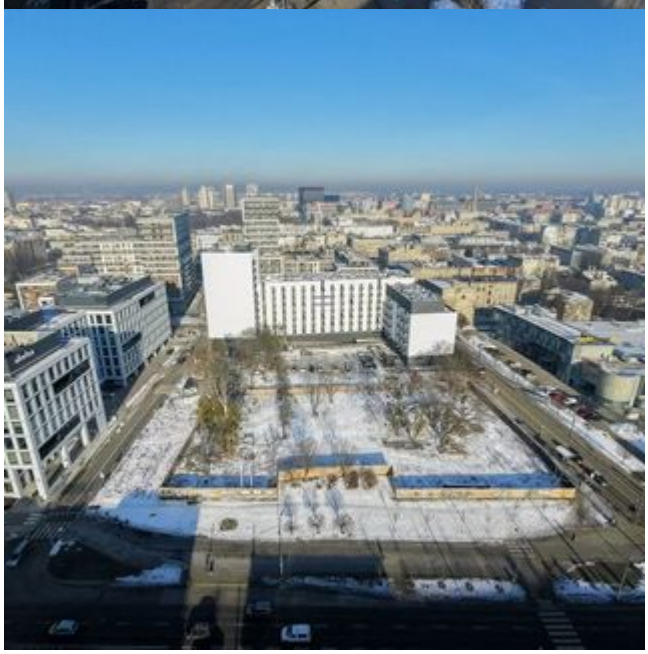
We wniosku czytamy, że zamierzeniem budowlanym jest „budowa budynku biurowo-usługowego z wielostanowiskowym garażem wraz z instalacjami

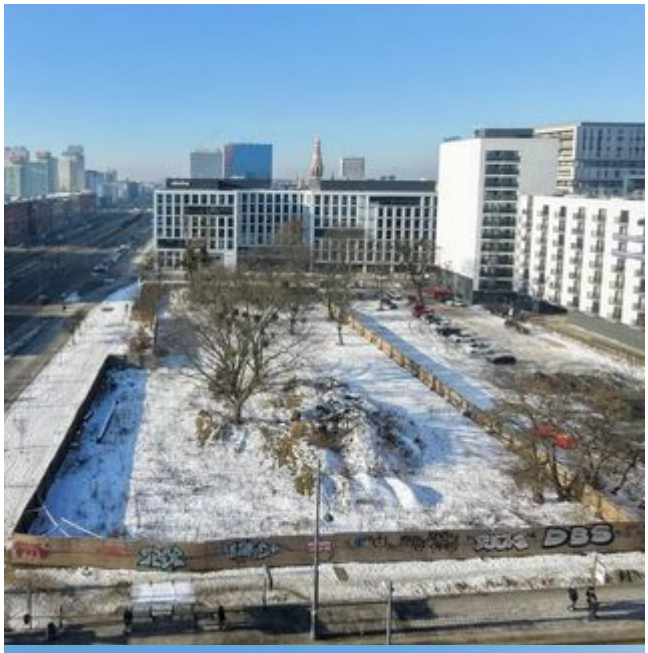
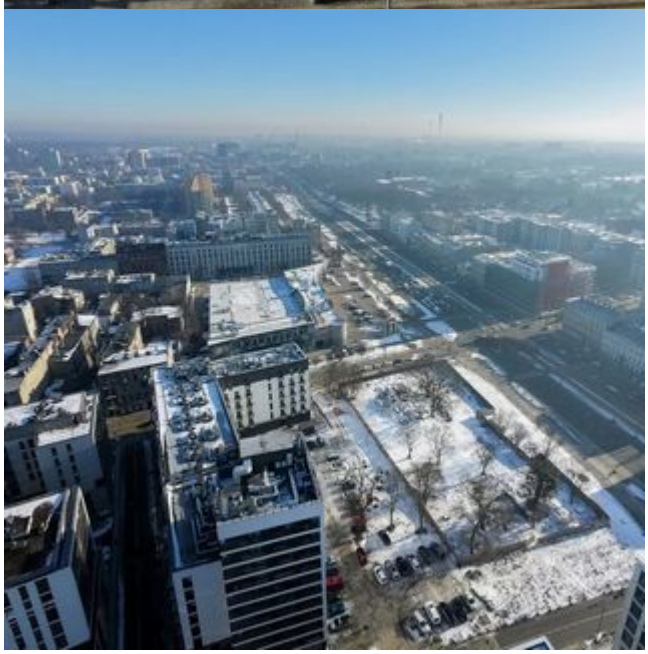
zewnętrznymi oraz drogami wewnętrznymi". To dopiero początek procesu inwestycyjnego, ale ważny sygnał mówiący o zamiarach Echo Investment, które najwyraźniej nie zapomniało o pochodzących sprzed kilku lat planach zabudowy całego północno-wschodniego narożnika skrzyżowania al. Piłsudskiego z ul. Kilińskiego.

Cały narożnik w centrum Łodzi do zabudowy

Wówczas, mówiąc o budowie biurowca ReAct, Echo Investment zapowiadało, że zagospodaruje całą okoliczną przestrzeń. Po części już się to stało. ReAct przy al. Piłsudskiego 24 (jest jednym z ostatnich oddanych do użytku nowych obiektów biurowych w Łodzi) otwarto go na początku 2022 r., a w połowie 2024 r. zakończono budowę wysokiego na 12 kondygnacji budynku z mieszkaniami na wynajem przy przy ul. Kilińskiego 127 (Resi4Rent Łódź Kilińskiego). Jego charakterystyczną częścią jest odtworzona w zachodniej elewacji fasada stojącej tam niegdyś kamienicy (na jej bocznej ścianie wisiała popularna wśród łodzian instalacja z odpadów przedstawiająca jerzyka).

Do zabudowania pozostał już tylko narożnik skrzyżowania al. Piłsudskiego z ul. Kilińskiego i Echo Investment chce go wypełnić, choć firma zastrzega jednocześnie, że nadal analizuje inwestycję pod kątem biznesowym.




DBS