- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Remont ruiny przy Włókienniczej w Łodzi. Ta metamorfoza domknie rewitalizację ulicy [ZDJĘCIA]

28.01.2026 10:05 AC

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

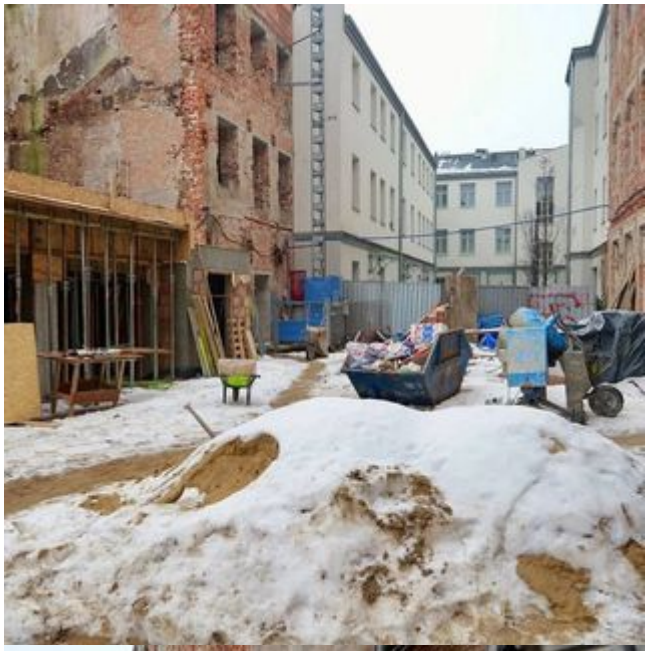
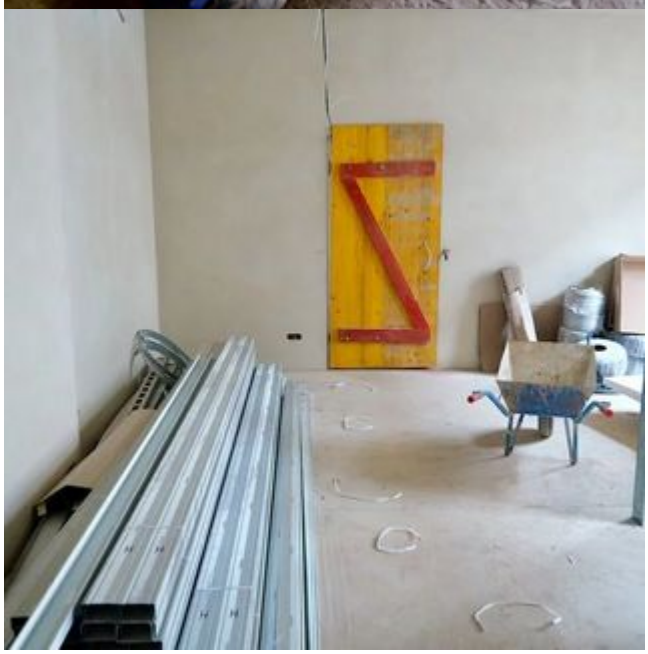
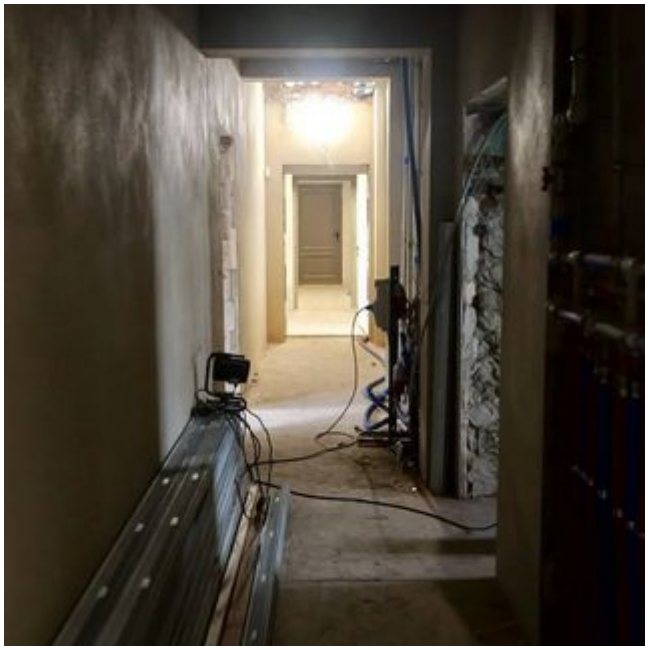
Kamienica przy Włókienniczej 1 w Łodzi to jedna z ostatnich nieruchomości na tej ulicy, która przez długi czas pozostawała w bardzo złym stanie technicznym. Obecnie trwa jej przebudowa, która domyka wieloletni proces przemian tej części Śródmieścia.

Na zdjęciu elewacja remontowanej kamienicy przy ul. Włókienniczej 1

Ulica Włókiennicza w Łodzi, licząca nieco ponad 300 metrów długości i łącząca ul. Kilińskiego z ul. Wschodnią, przeszła w latach 2021-2023 kompleksową przemianę w ramach projektu „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi”. Ograniczony został ruch samochodowy, położona została nowa nawierzchnia, zadbano również o zielone nasadzenia tworząc przyjazną i komfortową przestrzeń do życia. Do tej pory na Włókienniczej w Łodzi oddano do użytku 13 odnowionych kamienic z mieszkaniami czy lokalami dla przedsiębiorców.

Kompleksowa modernizacja

Dzięki uregulowaniu stanu prawnego, nieruchomość przy Włókienniczej 1 w Łodzi już niebawem również zacznie służyć Łodzianom i na powrót będzie cieszyć oko. Kamienica przechodzi kompleksową modernizację, a prace postępują wielkimi krokami. Na obecnym etapie zakończono już roboty konstrukcyjne w budynku frontowym, w tym wymianę konstrukcji dachu, wzmocnienie ścian fundamentowych oraz konstrukcji schodów. Trwa także montaż instalacji wewnętrznych oraz stolarki okiennej i drzwiowej, zakończono również montaż węzła centralnego ogrzewania. W oficynie wykonano izolację pionową ścian fundamentowych, płytę fundamentową oraz wzmocnienia konstrukcyjne. W kolejnych etapach planowane są także roboty wykończeniowe, m. in. odtworzenie detali architektonicznych i balkonów. Prace obejmą również podwórko, a cały teren zostanie uporządkowany i zazieleniony, tworząc przyjazną przestrzeń wspólną.

Kolejny etap rewitalizacji

Przebudowa kamienicy przy ul. Włókienniczej 1 w Łodzi stanowi kolejny etap miejskich działań rewitalizacyjnych, których celem jest przywracanie życia zabytkowej zabudowy. W wyniku tej inwestycji przy ul. Włókienniczej 1 w Łodzi powstanie 20 mieszkań komunalnych o zróżnicowanych metrażach oraz dwa lokale użytkowe przeznaczone. Wartość inwestycji wynosi blisko 12 mln zł, a zakończenie prac planowane jest na koniec 2026 roku.