- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

# Nowe mieszkania na Polesiu w Łodzi. Ogrody na dachu i strefa relaksu pod szklanymi szedami

29.01.2026 11:16 red

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Rada Miejskiej w Łodzi zaakceptowała wniosek o realizację inwestycji mieszkaniowej w trybie tzw. specustawy "lex developer". Projekt zabudowy kwartału między ul. Żeromskiego 94A a ul. Gdańską 129 został zatwierdzony.

Wizualizacja kompleksu Luxsfera, który zrealizowany ma zostać pomiędzy ulicami Żeromskiego 94a i Gdańską 129

Projekt dla terenu między ul. Żeromskiego i ul. Gdańską to drugi etap trwającej już inwestycji Luxsfera – od strony ul. Gdańskiej powstaje budynek wznoszony na mocy odrębnego pozwolenia na budowę. Pofabryczny teren na zachód od niego (do ul. Żeromskiego) inwestor zamierza zabudować nowym osiedlem mieszkaniowym z częścią usługową i ciągami komunikacyjnymi otwierającymi kwartał do użytku publicznego. Mają tam stanąć cztery wielorodzinne domy

(łącznie od 240 do 282 mieszkań), w tym dominujący budynek w pierzei ul. Żeromskiego 94A o wysokości 9 kondygnacji. Budynki rozmieszczono tak, by przestrzenie między nimi tworzyły sekwencję kameralnych zielonych dziedzińców z żywą roślinnością i miejscami do wypoczynku. Całość pozostanie otwarta, a komunikację pomiędzy ulicami Żeromskiego i Gdańską zapewnią trzy nowe ciągi piesze.

# Hala szedowa sercem inwestycji

Sercem inwestycji będzie zabytkowa hala szedowa (wpisana do Gminnej Ewidencji Zabytków), która po częściowej rewitalizacji ma zostać przekształcona w tętniącą życiem przestrzeń publiczną. Zachowana zostanie jej konstrukcja, a pod szedami powstać ma ogólnodostępna zielona, półotwarta przestrzeń z restauracjami, kawiarnią i strefą rekreacyjną. Koncepcję architektoniczną inwestycji przygotowało studio Design Lab Group.