- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Odpracuj dług w czynszu za mieszkanie miejskie w Łodzi. Rekordzistka spłaciła niemal 60 tys. złotych!

04.02.2026 10:44 red

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Dług w czynszu za mieszkanie miejskie w Łodzi nie musi oznaczać spirali problemów ani widma eksmisji. W mieście od lat działa program, który pozwala stopniowo wyjść z długów poprzez ich odpracowanie. Skala tego rozwiązania pokazuje,

że to duża pomoc – wiele osób spłaciło w ten sposób po 30–40 tys. zł, a rekordziści znacznie więcej.

Na zdjęciu budynek z mieszkaniami komunalnymi powstały przy ul. Wysokiej 30

Łódź od 2015 roku umożliwia osobom mieszkającym w mieszkaniach miejskich (lokalach komunalnych) spłatę długu w czynszu w formie świadczenia rzeczowego. Program funkcjonuje na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi i co najważniejsze – przynosi efekty!

Od momentu jego uruchomienia do końca 2025 roku

odpracowano łącznie ponad 5,28 mln zł zadłużenia. Tylko w 2025 roku podpisano 214 porozumień na kwotę ponad 2,5 mln zł, a faktycznie odpracowano 723 804 zł zaległości.

Praca dopasowana do możliwości

Odpracowanie długu w czynszu za mieszkania miejskie w Łodzi polega na wykonywaniu prac porządkowych, drobnych prac remontowych lub biurowych. Zakres zadań jest dopasowywany do umiejętności i możliwości osoby zadłużonej. Świadczenie rzeczowe można realizować m.in. w szkołach, przedszkolach, domach pomocy społecznej, instytucjach kultury oraz innych miejskich jednostkach organizacyjnych, w tym w Orientarium Zoo Łódź, MOSiR Łódź czy Zarządzie Zieleni Miejskiej.

Stawka za odpracowanie wynosi 25 zł za godzinę. Nie obowiązuje sztywny grafik – każda osoba sama decyduje, ile godzin w tygodniu chce przepracować. Jedno porozumienie zawierane jest maksymalnie na 12 miesięcy i pozwala odpracować do 15 tys. zł. W przypadku wyższego zadłużenia możliwe jest zawarcie kolejnego porozumienia, pod warunkiem regularnego opłacania bieżącego czynszu i niewytwarzania nowych zaległości.

Weź przykład z rekordzistów i rekordzistek!

Najlepszym dowodem na skuteczność programu są konkretne liczby i historie jego uczestników. Rekordzistka programu odpracowała 57 388 zł zadłużenia, a po zakończeniu świadczenia została zatrudniona w miejscu, w którym je realizowała. To jednak niejedyny taki przypadek. W Bibliotece Miejskiej w Łodzi 65-letnia uczestniczka programu odpracowała 54 500 zł zadłużenia. Wiele osób spłaciło w ten sposób 30–40 tys. zł, a kolejni rekordziści przekroczyli poziom 50 tys. zł.

Dla wielu uczestników program oznaczał nie tylko wyjście z długów, ale także stabilizację życiową – uniknięcie eksmisji, podpisanie nowej umowy najmu lokalu i odzyskanie kontroli nad domowym budżetem.

Kto może skorzystać z programu?

Program odpracowania zadłużenia dotyczy lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi. Nie obejmuje mieszkań prywatnych ani lokali we współwłasności. Istnieje natomiast możliwość odpracowania zadłużenia również za lokal już zdany, w którym dana osoba obecnie nie mieszka.

Osoby zainteresowane udziałem w programie mogą kontaktować się z Zarządem Lokali Miejskich przy al. Kościuszki 47 lub telefonicznie pod numerami 42 628 70 36 oraz 504 947 671.

Odpracuj dług w czynszu za mieszkanie miejskie w Łodzi. Rekordzistka spłaciła niemal 60 tys. złotych!

TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
WYSOKA 30