- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Nowe mieszkania miejskie przy Ogrodowej w Łodzi. Tak będziemy mieszkać u Poznańskiego! [ZDJĘCIA]

27.02.2026 12:52 red.

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Przy ul. Ogrodowej 24 w Łodzi gotowe są już mieszkania miejskie. Wyglądają dokładnie tak jak te, które będzie można

tu wynająć za kilka miesięcy. Otwarcie jednej z największych i najważniejszych inwestycji rewitalizacyjnych Łodzi coraz bliżej.

Na zdjęciu wnętrze lokalu mieszkalnego, powstałego w famule przy ul. Ogrodowej 24 (pokój dzienny)

Naprzeciwko Manufaktury w Łodzi gruntowną przebudowę przechodzi zabytkowy, XIX-wieczny budynek famuł Izraela Poznańskiego. Prace budowlane weszły już w końcową fazę. Trwa odnawianie elewacji, a na wewnętrznym dziedzińcu

układana jest nowa, kamienna nawierzchnia. Równocześnie we wnętrzach ekipy montują drzwi, układają płytki i wykładziny, tynkują ściany oraz instalują niezbędną armaturę sanitarną i klimatyzację.

Mieszkania pokazowe w famułach w Łodzi

W famułach powstaną mieszkania (łącznie 79 – od kawalerek po lokale trzypokojowe), 18 lokali użytkowych oraz przestrzeń biurowa o powierzchni od 20 do nawet 400 mkw.

> Wszystkie lokale będą gotowe do zamieszkania, w pełni umeblowane i wyposażone w niezbędny sprzęt AGD. Biura natomiast będą wykończone w standardzie pozwalającym niemal od razu rozpocząć działalność – zapowiada Agnieszka Hołownia, prezes miejskiej spółki Łódzkie Inwestycje, która odpowiada za realizację projektu.

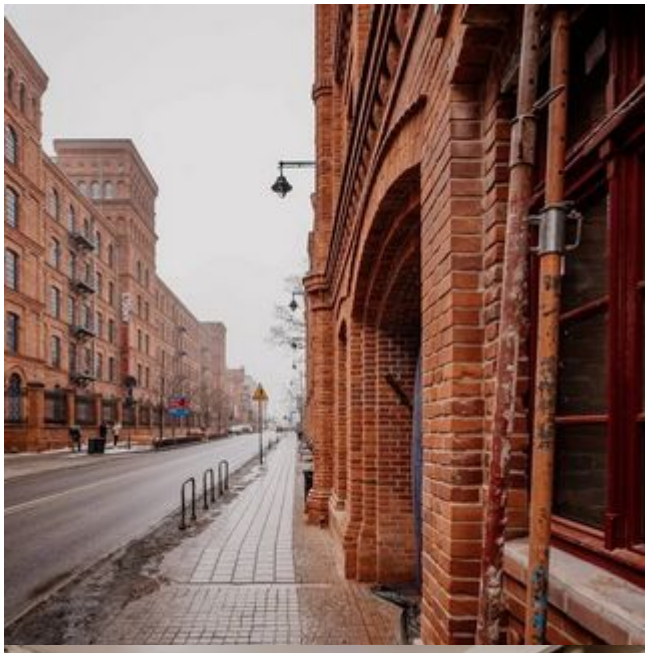
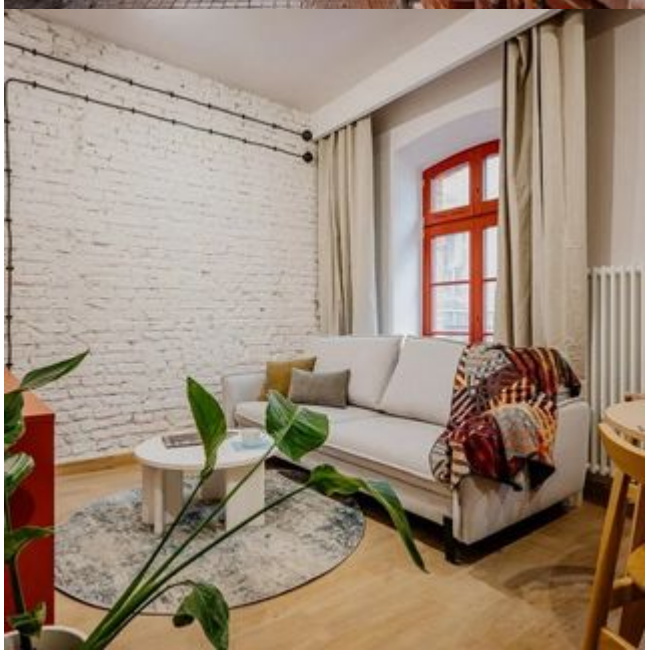
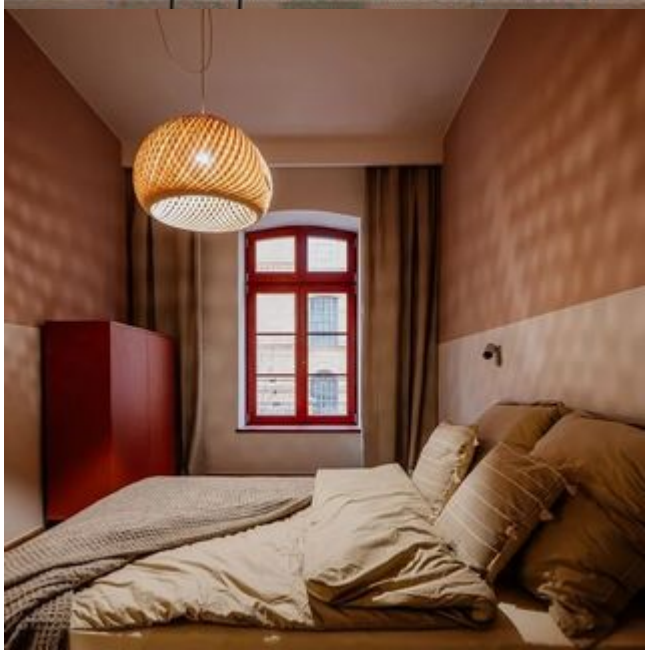
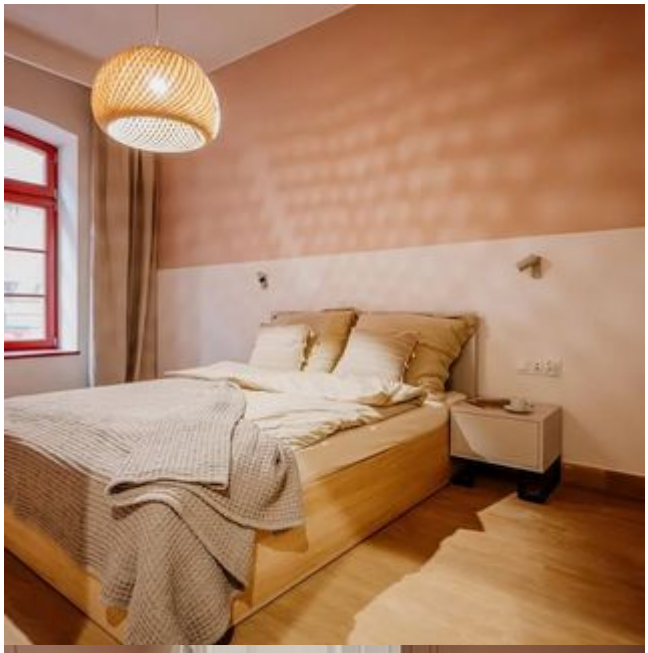
Komfort życia w Famułach Poznańskiego można już sprawdzać, powstały bowiem mieszkania pokazowe, dokładnie takie, jakie będzie można wynająć.

> Mieszkania zostaną urządzone w jasnej, ciepłej

kolorystyce z akcentami nawiązującymi do historii budynku. Charakteru dodadzą im oryginalne elementy: fragmenty odsłoniętej cegły na ścianach oraz instalacje elektryczne w stylu retro – mówi prezes Hołownia.

Na Ogrodowej w Łodzi będzie wszystko!

Ogrodowa 24 będzie pierwszym w Polsce miejskim obiektem typu mixed-use, łączącym funkcje mieszkalne, biurowe i usługowe. Na parterze budynku zaplanowano lokale usługowe o powierzchniach od 45 do ponad 300 mkw. Dwa z nich przeznaczono na działalność gastronomiczną – będą miały wyjścia na przestronne tarasy zewnętrzne, co umożliwi stworzenie zielonych ogródków restauracyjnych. Zakończenie prac planowane jest przed wakacjami, a Łódzkie Inwestycje zapowiadają ogłoszenie konkursów dla najemców już w II–III kwartale tego roku.

Inwestycja przy ul. Ogrodowej w Łodzi to jeden z elementów szerokiego programu odnowy miasta, jego zabytków, ale także zasobu mieszkaniowego. Przed remontem znajdowały się tutaj mieszkania komunalne, w których brakowało wielu

mediów. Lokatorzy przeprowadzili się do mieszkań zamiennych o lepszym standardzie, a sam budynek przeszedł gruntowną modernizację.