- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Kamienica z motylem na sprzedaż! Za ile wystawili budynek dawnego Pewexu? [ZDJĘCIA]

10.03.2026 12:30 AC

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Uniwersytet Łódzki zdecydował się na sprzedaż jednej ze swoich nieruchomości – zabytkowej kamienicy z motylem położonej przy ul. Sienkiewicza 21. To charakterystyczny budynek, który kiedyś pełnił rolę Pewexu.

Na zdjęciu kamienica przy ul. Sienkiewicza 21 z elewacją osłoniętą zieloną siatką zabezpieczającą. Na północnej ścianie widoczny mural z motylem Pewexu

Zabytkowa kamienica z motylem przy ul. Sienkiewicza 21 mimo swojego ogromnego potencjału czeka na nowego właściciela, który napisze kolejny rozdział jej bogatej historii. Nieruchomość, będąca obecnie w zasobach Uniwersytetu Łódzkiego, została wyceniona na 12 mln zł. Jej kulturowe i architektoniczne znaczenie dla Łodzi pozostaje nie do przecenienia.

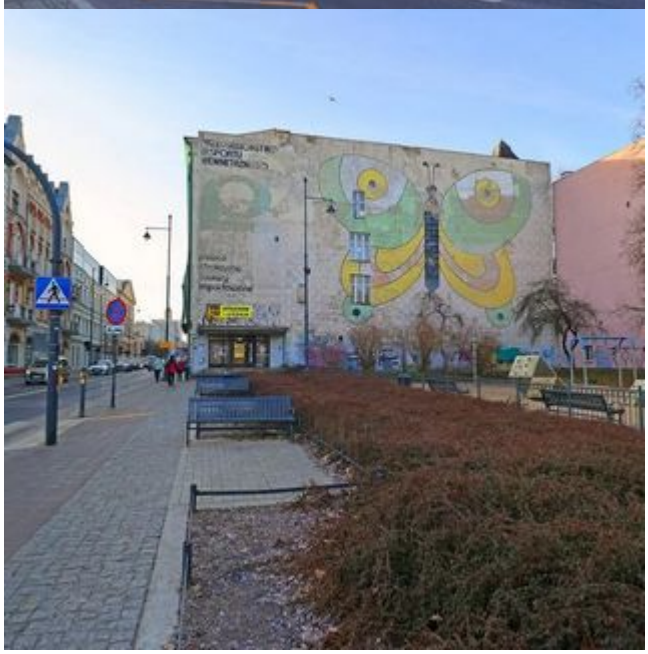
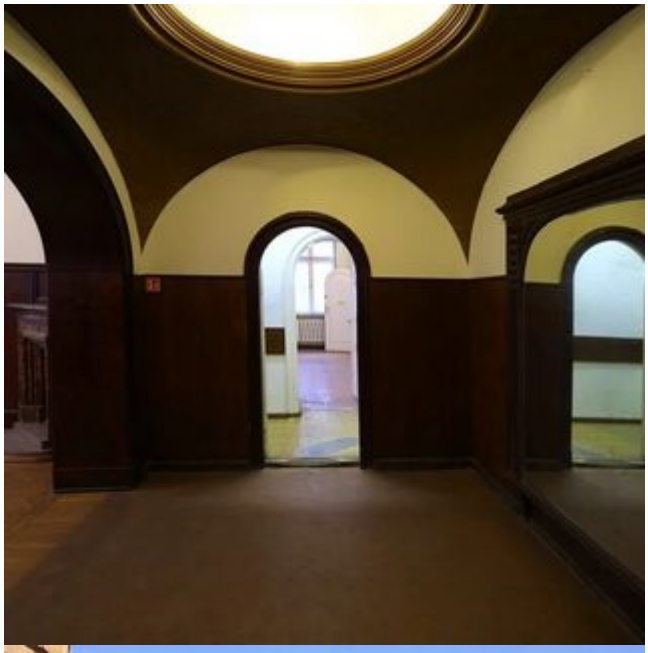
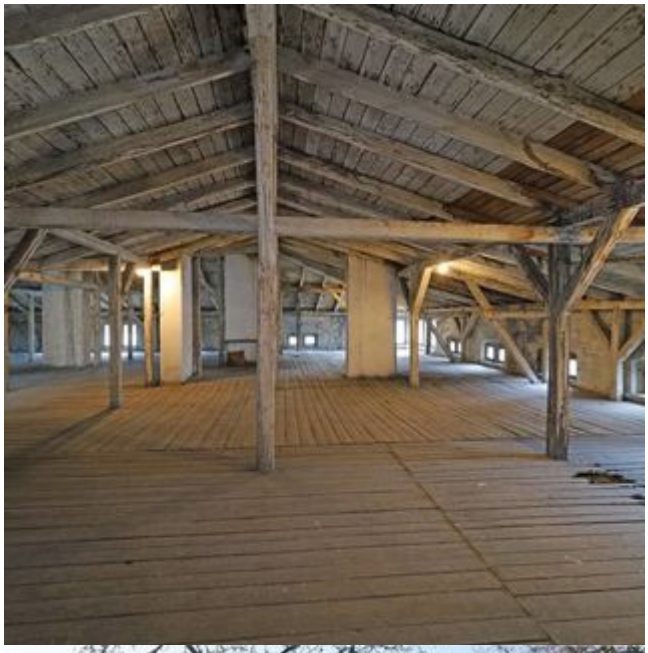
Od Poczty Głównej po luksusową kamienicę

Budynek ma niezwykle barwną przeszłość. Wzniesiony pod koniec XIX wieku, prawdopodobnie według projektu słynnego architekta Hilarego Majewskiego (lub Juliusza Junga), pierwotnie należał do przemysłowca Ludwika Meyera. Początkowo kamienica służyła jako siedziba Poczty Głównej oraz mieszkania dla jej pracowników. W późniejszych latach budynek przeszedł w ręce Salomona Danzigera, stając się kamienicą czynszową, a po II wojnie światowej, w latach 1946-1956, mieściła się tu siedziba Wojskowego Sądu Rejonowego. Kamienica jest wpisana do gminnej ewidencji zabytków. W środku zachowało się wiele oryginalnych elementów, takich jak sztukaterie, drewniane boazerie, ozdobne drzwi czy zabytkowy kominek.

Spotkajmy się pod

motylem

Dla wielu Łodzian budynek jest znany przede wszystkim jako kamienica z motylem. Wszystko za sprawą kultowego muralu reklamowego z czasów PRL, przedstawiającego motyla – symbol sklepów Pewex, które miały tu swoją siedzibę. Mural ten, zaprojektowany przez Jerzego Bystrego, stał się z czasem istotnym punktem orientacyjnym w mieście.

Niezrealizowane plany i potencjał renowacyjny

Przed decyzją o sprzedaży Uniwersytet Łódzki planował przekształcić obiekt w Centrum Badawcze im. Jerzego Giedroycia. Program rewitalizacji zakładał stworzenie tam strefy kultury z kawiarnią i księgarnią na parterze, przestrzeni naukowych oraz pokoi gościnnych na wyższych piętrach, a także tarasu widokowego na czwartej kondygnacji. Aktualnie przyszłość kamienicy pozostaje otwarta, a czas pokaże na jakie cele zostanie zagospodarowany dawny Pewex. Uniwersytet Łódzki planuje ogłoszenie przetargu już niebawem. Informacja na ten temat ukaże się na stronie internetowej uczelni www.uni.lodz.pl.