- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Mieszkania miejskie na Bałutach rosną w oczach! Wielkie moduły już na placu budowy [ZDJĘCIA]

12.03.2026 13:58 AC

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Budowa mieszkań miejskich przy ul. Młynarskiej 20 w Łodzi wkroczyła w kluczowy etap. Dzięki zastosowaniu innowacyjnej technologii prefabrykacji, montaż gotowych modułów budynku potrwa zaledwie 6 tygodni. Dowiedz się więcej!

Na zdjęciu powstający z gotowych modułów budynek mieszkalny przy ul. Młynarskiej 20

W pięciokondygnacyjnym budynku przy Młynarskiej 20 w Łodzi powstanie 28 wygodnych 2 i 3 pokojowych mieszkań miejskich. Metraż lokali zaczyna się od 25 mkw., a największe z nich ma powierzchnię 69,58 mkw.

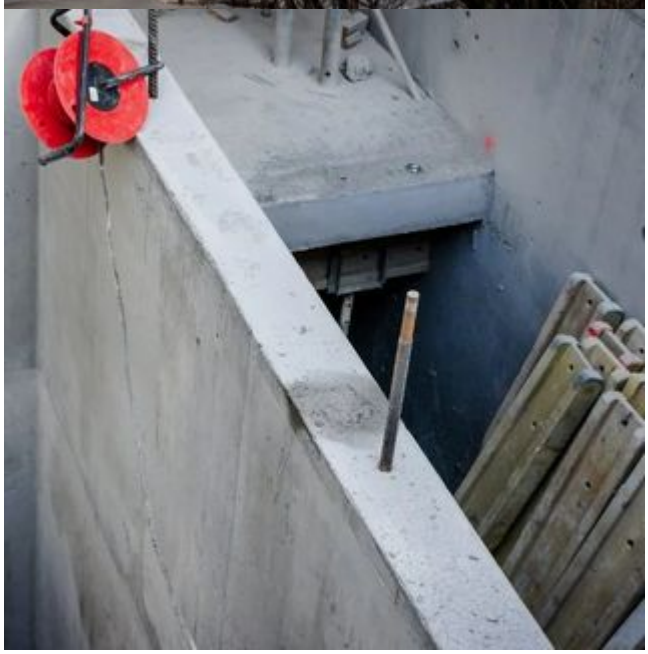
Prefabrykaty to game changer na budowach w Łodzi

Blok jest budowany z gotowych modułów czyli prefabrykatów. To metoda polegająca na tym, że wiele elementów budynku powstaje wcześniej w fabryce, a nie bezpośrednio na placu budowy. Są to na przykład ściany, stropy, schody czy balkony. Kiedy są już gotowe, przewozi się je na budowę i tam montuje w całość. Można to porównać do układania klocków. Dzięki zastosowaniu gotowych modułów zamiast tradycyjnego murowania trwającego miesiącami, budowa będzie postępowała w szybkim tempie, a jednocześnie będzie generowała znacznie mniej hałasu i pyłu.

Mieszkania miejskie na wypasie

Ciepło do mieszkań miejskich popłynie z miejskiej sieci ciepłowniczej. Ponadto budynek będzie wyposażony w

instalację fotowoltaiczną umieszczoną na dachu oraz system odzyskiwania wody z deszczówki. Do dyspozycji mieszkańców zostanie oddanych 9 miejsc parkingowych, w tym jedno ze stacją ładowania samochodów elektrycznych oraz dedykowane stojaki na rowery.

Wykorzystanie prefabrykatów pozwoli na postawienie budynku w stanie surowym do połowy kwietnia 2026 r. Następnie wykonawca przystąpi do prac instalacyjnych i wykończeniowych. Inwestycja o wartości ponad 12,1 mln zł zostanie oddana do użytku już pod koniec września tego roku.

Pekabex