- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Kolejne kamienice w Łodzi odzyskały blask. Tak działa program Specjalnej Strefy Rewitalizacji!

12.03.2026 15:56 red

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

W 2025 roku, dzięki dotacjom celowym z budżetu miasta Łodzi, zakończono prace konserwatorskie i budowlane w 14 nieruchomościach należących do prywatnych właścicieli i wspólnot mieszkaniowych położonych w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.



Kolaż powstały z połączenia trzech zdjęć łódzkich zabytków remontowanych ze środków przewidzianych na działania w ramach Specjalnej Strefy Rewitalizacji: willi Hermana Juliusza Milsza przy ul. Kopernika 46 (po lewej), Kamienica przy ul. Nawrot 30 (po prawej na górze) i kamienicy przy ul. Piotrkowskiej 116 w Łodzi (po prawej na dole)

Program dotacji dla właścicieli prywatnych budynków jest realizowany w Łodzi od 2018 roku i stał się jednym z najważniejszych narzędzi wspierających odnowę centrum Łodzi. Do prywatnych podmiotów trafiło łącznie 28 665 836,32

zł dofinansowania. Dzięki temu zrealizowano 124 remonty w 91 nieruchomościach prywatnych. W samym 2025 roku na wsparcie przeznaczono 5 000 000 zł, co pozwoliło sfinansować kolejnych 14 projektów.

Spektakularne realizacje w Łodzi

Jedną z najbardziej widocznych i efektownych realizacji był remont zabytkowej elewacji kamienicy przy ul. Nawrot 30. Budynek powstał w 1893 roku dla Ottona Starke, według projektu ówczesnego architekta miejskiego Franciszka Chełmińskiego. Kamienica wyróżnia się bogato zdobioną fasadą, która na wysokości piętra łączy dekoracyjne detale z gładką cegłą. Podczas prac wykorzystano tradycyjne metody konserwatorskie. Naprawiono zniszczone sztukaterie, oczyszczono cegłę, wymieniono uszkodzony gzyms oraz przywrócono budynkowi jego pierwotne kolory.

Warto wspomnieć także o remoncie fasady kamienicy przy ul. Piotrkowskiej 116. Budynek powstał w 1883 roku według projektu Hilarego Majewskiego. W trakcie prac odtworzono brakujące detale architektoniczne i przywrócono dawny wygląd parteru, dzięki czemu kamienica znów prezentuje się tak, jak pierwotnie planował jej projektant.

Dla kogo jest program Specjalna Strefa Rewitalizacji w Łodzi?

Program Specjalna Strefa Rewitalizacji w Łodzi jest dedykowany właścicielom prywatnych nieruchomości. W przeciwieństwie do projektów realizowanych bezpośrednio przez miasto, wsparcie w tym przypadku trafia wyłącznie do właścicieli oraz użytkowników wieczystych - przede wszystkim wspólnot mieszkaniowych i osób prywatnych. Samorząd współfinansuje prowadzone przez nich remonty, pokrywając od 30% do nawet 50% kosztów niezbędnych prac.

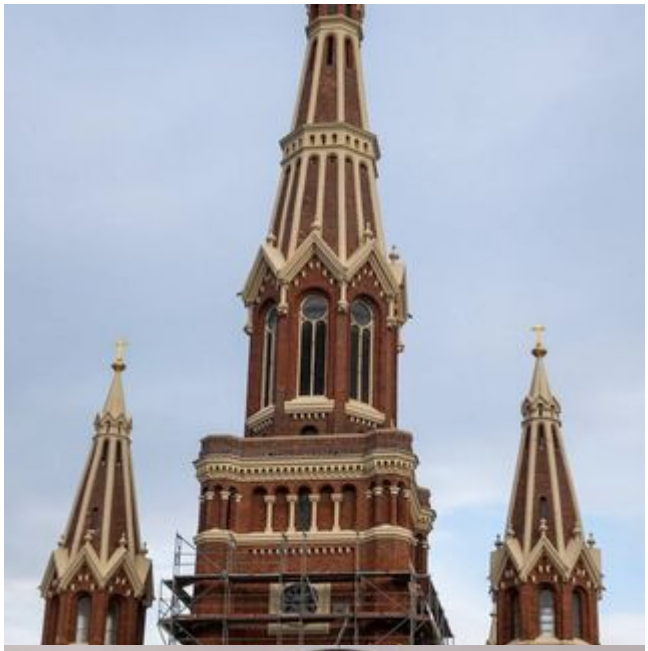
Kolejne dotacje już wkrótce

W drugim miejskim programie wsparcia remontów prywatnych budynków, tym razem tych wpisanych do rejestru zabytków, wkrótce zostaną również ogłoszone wyniki dotacji na 2026 rok. Program jest realizowany od 22 lat i dedykowany

gmachom, które mają szczególną wartość historyczną, artystyczną lub naukową i zostały indywidualnie wpisane do rejestru zabytków. Zazwyczaj przyznawana dotacja może pokryć do 50% kosztów niezbędnych prac. W wyjątkowych sytuacjach - gdy zabytek ma szczególną wartość albo wymaga pilnego remontu dofinansowanie może wynieść nawet 100% kosztów.

Dzięki programowi odnowiono m.in. elewację Willi Hermana Juliusza Milsza (ul. Kopernika 46), przeprowadzono rekonstrukcję piszczałek prospektowych w Kościele O.O. Jezuitów (ul. Sienkiewicza 60) czy wyremontowano elewację i ogrodzenie w zespole willowym Zygmunta Richtera (ul. Stefanowskiego 19). W latach 2021-2025 w ramach programu dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru przeznaczono łącznie 7 542 000 zł.










McDonald's
Wawel