- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

# Schrony w mieszkaniach miejskich w Łodzi. Miasto stawia na bezpieczeństwo Łodzian!

16.03.2026 11:15 red

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

MDS to obiekty zbiorowej ochrony projektowane najczęściej w garażach lub pomieszczeniach technicznych, które w sytuacjach zagrożenia mają zapewniać bezpieczeństwo mieszkańcom danego budynku. Łódź już wprowadza te

rozwiązania w praktyce.




Na zdjęciu plac budowy bloku z mieszkaniami komunalnymi przy ul. Lubelskiej 9/11

Miasto Łódź planuje budowę nowych bloków z mieszkaniami miejskimi, wyposażonych w Miejsca Doraźnego Schronienia (MDS). Będą się one znajdowały w trzech lokalizacjach: przy ul. Okopowej 62, ul. Śląskiej 72/78 oraz ul. Wojska Polskiego 13. Aktualnie trwają prace mające wyłonić wykonawców dokumentacji projektowej dla tych inwestycji. Podobne rozwiązania dotyczące bezpieczeństwa uwzględniono również w projektach przy ul. Franciszkańskiej 36, 38, 40 i 42, gdzie

wykonawcę wybrano w styczniu 2026 roku. Projektanci mają zaprojektować jak największą liczbę mieszkań miejskich, jednocześnie zachowując wszystkie wymagania planistyczne i środowiskowe.

# Priorytetem zapewnienie bezpieczeństwa

Zgodnie z ustawą z grudnia 2024 roku oraz rozporządzeniem MSWiA z lipca 2025 roku, obiekty zbiorowej ochrony w sytuacjach zagrożenia mają zapewnić bezpieczeństwo wszystkim mieszkańcom danego budynku. Konstrukcja MDS ma pozwalać na szybkie przekształcenie tych przestrzeni w miejsca ochrony, które muszą posiadać dwa niezależne wyjścia ewakuacyjne, odpowiednie systemy wentylacji, zasilanie awaryjne oraz oświetlenie.

# Prefabrykacja i

# nowoczesne technologie

W planowanych inwestycjach duży nacisk kładzie się na wykorzystanie technologii prefabrykowanej. Oznacza to stosowanie gotowych elementów konstrukcyjnych, które pozwalają znacznie przyspieszyć proces budowy przy zachowaniu wysokiej jakości wykonania.

# Funkcjonalne i dostępne osiedla

Nowe osiedla z mieszkaniami miejskimi w Łodzi mają być w pełni funkcjonalnymi zespołami mieszkaniowymi z rozbudowaną infrastrukturą. Oprócz budynków powstaną drogi wewnętrzne, place zabaw, tereny zielone, miejsca parkingowe oraz nowoczesne systemy zarządzania budynkiem i monitoring. Wszystkie obiekty muszą spełniać wymagania Łódzkiego Standardu Dostępności, co oznacza dostosowanie do potrzeb seniorów i osób z niepełnosprawnościami.









