- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Nowe mieszkania miejskie przy Pabianickiej w Łodzi. Palownica wjechała na plac budowy! [ZDJĘCIA]

17.03.2026 12:10 red

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Budowa nowoczesnego bloku mieszkalnego przy ul. Pabianickiej 5/13 w Łodzi wchodzi w kolejny etap. Prace rozpoczęły się w lutym od robót ziemnych, a obecnie, po zakończeniu pierwszych wykopów, na placu budowy pojawi

się specjalistyczna palownica.

Kolaż powstały z połączenia dwóch zdjęć: palownicy operującej na placu budowy (po lewej) i koparki w miejscu, gdzie powstawać będą fundamenty nowych budynku z mieszkaniami komunalnymi (po prawej)

Palownica to maszyna budowlana, która pomaga przygotować grunt pod budowę. Jej zadaniem jest wykonanie tzw. pali fundamentowych, czyli długich, bardzo wytrzymałych słupów umieszczanych głęboko w ziemi. Maszyna działa w prosty sposób. Najpierw wiertło wchodzi w ziemię i wierci głęboki otwór. Następnie w ten otwór wstawia się zbrojenie i beton,

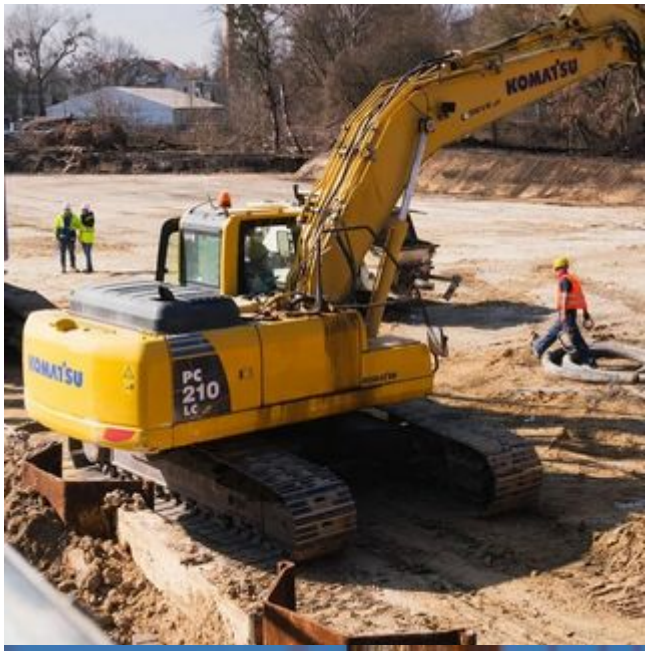
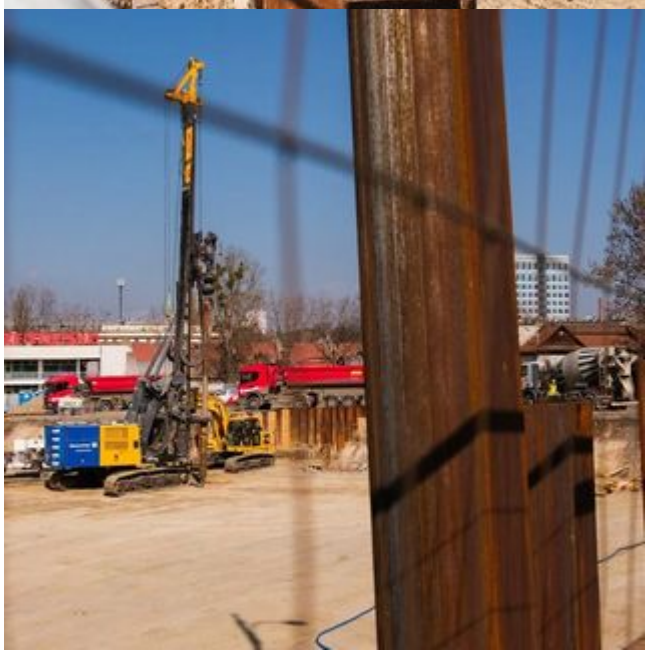
albo gotowy betonowy lub stalowy pal. W ten sposób powstaje mocny słup ukryty w gruncie. Takie pale sięgają do twardszych warstw ziemi, które znajdują się kilka lub kilkanaście metrów pod powierzchnią. Dzięki temu budynek ma solidne oparcie, i nie osiada ani nie przechyla się. W praktyce oznacza to, że palownica najpierw wzmacnia i stabilizuje grunt, a dopiero później można bezpiecznie wykonać fundamenty budynku. Dzięki temu cała konstrukcja jest trwała i bezpieczna.

Szybsza budowa dzięki prefabrykatom

Przy Pabianickiej 5/13 w Łodzi powstaną 153 mieszkania miejskie, w tym 5 lokali dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. W budynku znajdzie się również Dom Dziennego Pobytu dla Seniorów oraz lokal użytkowy, który będzie pełnił funkcję usługową. Budynek zostanie wyposażony w instalację fotowoltaiczną i zbiornik do gromadzenia deszczówki. Obiekt będzie podłączony do miejskiej sieci ciepłowniczej. Budowa jest realizowana w technologii prefabrykacji, która polega na stawianiu budynków z gotowych elementów wyprodukowanych w zakładzie produkcyjnym. Gotowe części są następnie łączone w całość

na placu budowy. Dzięki prefabrykacji prace przebiegają znacznie szybciej, niż przy wykorzystaniu tradycyjnych metod.

Koszt realizacji inwestycji wynosi 64 539 239,25 zł brutto, a jej zakończenie planowane jest na marzec 2027.


KOMATSU
KOMATSU
PC
210
LC