- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Famuły przy Ogrodowej 24 w Łodzi prawie gotowe! Przyjdź i zobacz lokale na biura, gastronomię i usługi

09.04.2026 10:58 AH

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

W centrum Łodzi, naprzeciwko kompleksu Manufaktury, trwa jedna z najważniejszych obecnie inwestycji rewitalizacyjnych miasta. Zabytkowy XIX-wieczny budynek Famuł Poznańskiego przy ul. Ogrodowej 24 przechodzi gruntowną przebudowę.

Kolaż powstały z połączenia trzech zdjęć remontowanej famuły przy ul. Ogrodowej 24: jej elewacji (po lewej), wnętrza lokalu usługowego (po prawej na górze) i prac aranżacyjnych podwórza (po prawej na dole)

Będzie to pierwszy w Polsce miejski obiekt typu mixed-use wpisany do Rejestru zabytków, łączący funkcje mieszkalne, biurowe i usługowe. Zakończenie prac planowane jest latem 2026 roku, co oznacza, że już niebawem historyczne mury wypełnią się życiem – pojawią się tu nowi mieszkańcy oraz firmy, które nadadzą tej części miasta nową dynamikę.

Rewitalizacja Famuł Poznańskiego w Łodzi wchodzi w etap

ostatnich wykończeń i finalnych szlifów. Dobiegają końca prace aranżacyjne wewnątrz, a wraz z nadejściem wiosny coraz więcej dzieje się także na zewnątrz. Na dziedzińcu kontynuowane są prace brukarskie, równolegle trwa zagospodarowanie przestrzeni zielonych – pojawiają się nowe nasadzenia roślin, przygotowywane są elementy małej architektury.

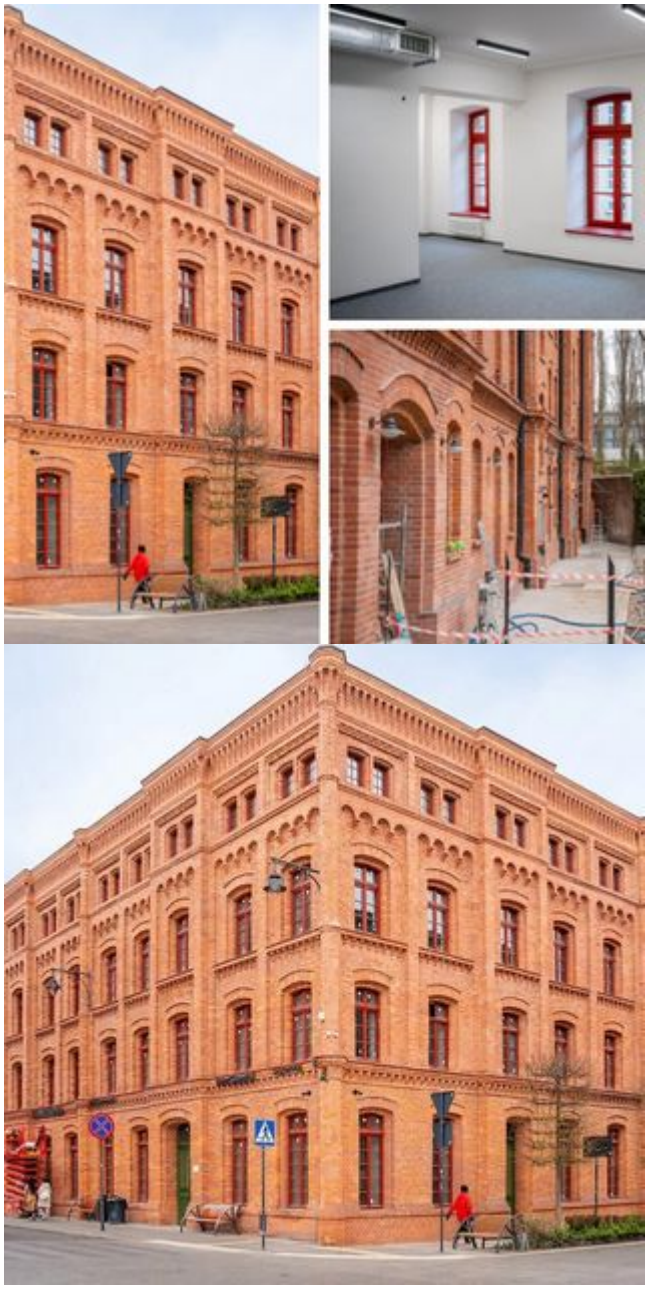
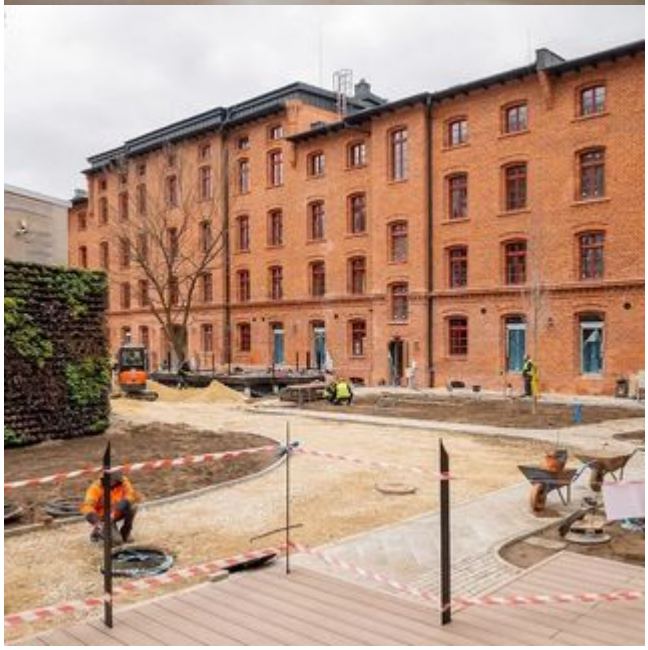
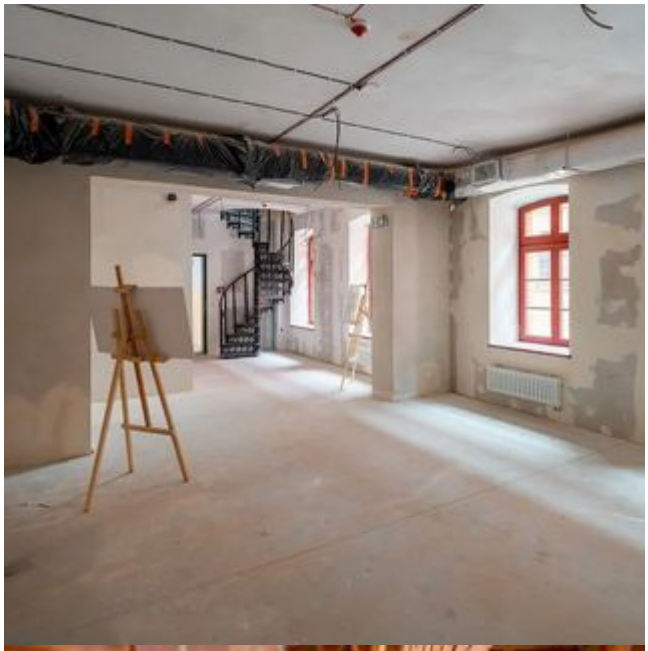
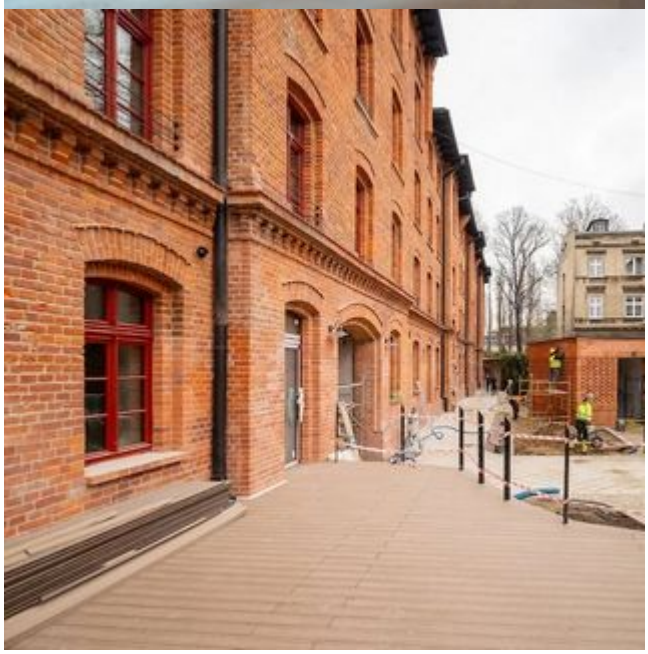
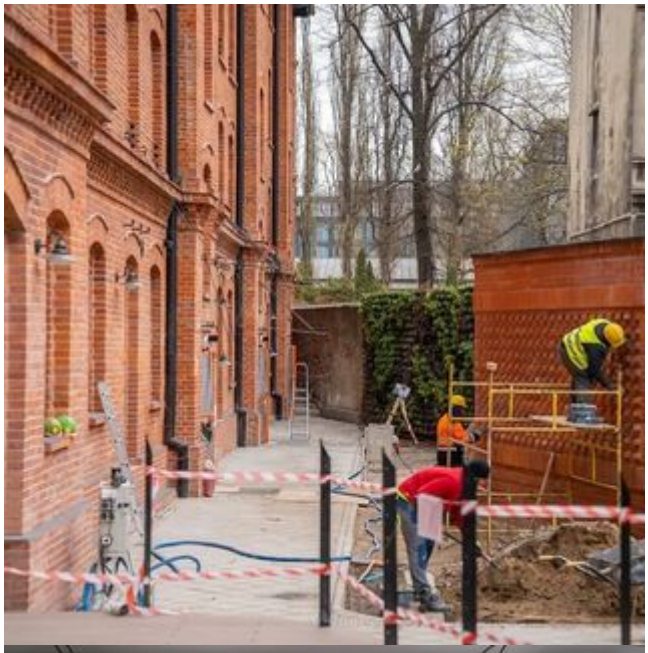
Biura przy Manufakturze

Istotnym elementem inwestycji przy ul. Ogrodowej 24 w Łodzi są przygotowane powierzchnie biurowe oraz lokale usługowe. W zrewitalizowanym kompleksie dostępne są nowoczesne przestrzenie biurowe o powierzchni od 20 do nawet 400 mkw., co pozwala na elastyczne dopasowanie lokalu do potrzeb najemców – od mikrofirm i startupów, po większe zespoły i rozwijające się przedsiębiorstwa. Biura zostaną oddane przyszłym najemcom w standardzie „gotowym do wejścia”, obejmującym wykończone ściany, wykładziny podłogowe oraz w pełni wyposażone zaplecza socjalne z aneksami kuchennymi i sprzętem AGD. Taki standard znacząco skraca czas potrzebny na rozpoczęcie działalności i ogranicza koszty aranżacyjne po stronie najemcy.

Aż 18 lokali usługowych

Na parterze budynku przy Ogrodowej 24 w Łodzi na przyszłych najemców czeka 18 lokali usługowych o zróżnicowanych metrażach – od około 45 do ponad 300 mkw. Przestrzenie te zostały zaprojektowane z myślą o szerokim spektrum działalności, w tym handlowej, usługowej i gastronomicznej. Lokale są dostępne w standardzie deweloperskim, umożliwiającym indywidualną aranżację wnętrza.

A może restauracja?

Szczególną rolę w projekcie odgrywają lokale gastronomiczne. Niektóre z nich zostały zaprojektowane z bezpośrednim dostępem do przestronnych tarasów zlokalizowanych od strony zielonego dziedzińca. To rozwiązanie umożliwia stworzenie atrakcyjnych ogródków restauracyjnych, które – w połączeniu z charakterem wnętrza – staną się ważnym punktem spotkań mieszkańców i odwiedzających. Zrewitalizowany dziedziniec, zaprojektowany jako zielona przestrzeń rekreacyjna z elementami małej architektury, ogrodem deszczowym i nasadzeniami, będzie naturalnym przedłużeniem oferty lokali usługowych.

Łódzkie Inwestycje zapraszają do rozmów i oglądania projektu przedsiębiorców zainteresowanych najmem powierzchni biurowych i usługowych w odrestaurowanych Famułach Poznańskiego w Łodzi.