- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Aż 68 mieszkań miejskich w Łodzi na sprzedaż. Niektóre kupisz taniej niż używany samochód! [LISTA]

22.04.2026 15:26 TK

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Mieszkania miejskie w Łodzi kosztują często o kilkadziesiąt procent mniej niż na rynku, mają pewny status prawny a ich ceny mogą jeszcze spaść w kolejnych przetargach. Sprawdź, które mieszkania kosztują mniej niż używane auto oraz, jak je

kupić!

Na zdjęciu budynek przy ul. Rybnej 7a, w którym znajduje się mieszkanie na sprzedaż

Własne mieszkanie w Łodzi za kilkadziesiąt tysięcy złotych? To nie promocja, tylko aktualna oferta miasta. Na sprzedaż jest 68 lokali, a ceny zaczynają się już od 35 tys. zł. W przeliczeniu na metr kwadratowy różnica jest wyraźna. W kamienicach średnie ceny zaczynają się od ok. 4700 zł za mkw, a w blokach od ok. 6700 zł za mkw. Jeśli mieszkanie nie sprzeda się w pierwszym przetargu, w kolejnych jego cena może spaść nawet o połowę.

Najtańsze mieszkanie w zestawieniu to lokal przy ul. Kopernika, 24 mkw za 35 tys. zł. Na drugim biegunie jest ponad 100-metrowe mieszkanie przy ul. Sienkiewicza za 650 tys. zł. Największe lokale przekraczają 100 mkw, a najmniejsze mają niewiele ponad 13 mkw, jak mieszkania przy ul. Dębowej w Łodzi. Lokale mają uregulowany stan prawny, są wolne od lokatorów i zadłużeń.

Od małych mieszkań po duże lokale w centrum

W ofercie są zarówno niewielkie mieszkania dla jednej osoby, jak i większe lokale dla rodzin. W centrum można znaleźć zarówno tanie mieszkania na start, jak i duże lokale w kamienicach. Jedni mogą kupić swoje pierwsze mieszkanie za niewielkie pieniądze, inni znaleźć większy lokal i urządzić go od podstaw. Najlepiej widać to na konkretnych przykładach. Mieszkanie przy ul. Limanowskiego w Łodzi o powierzchni 31 mkw kosztuje 60 tys. zł. Lokal o powierzchni ponad 50 mkw przy ul. Wschodniej wyceniono na 160 tys. zł, a 37-metrowe mieszkanie przy ul. Traktorowej kosztuje 230 tys. zł.

Jak kupić mieszkanie miejskie od miasta?

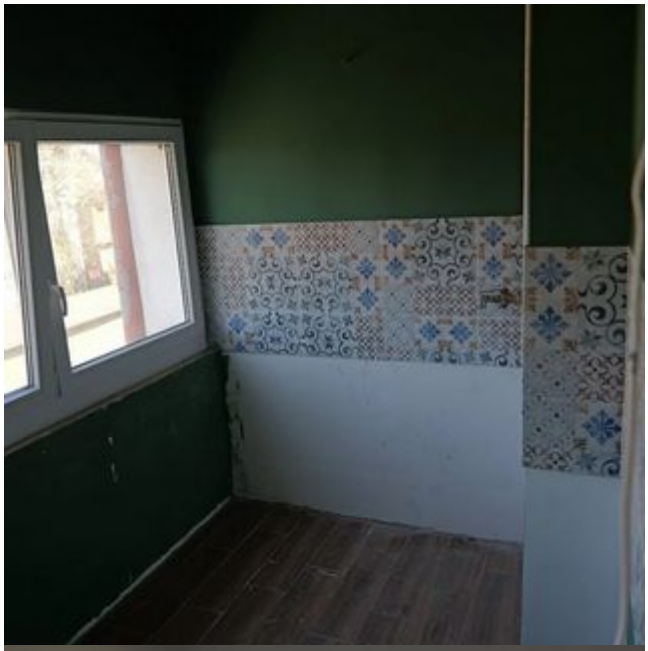
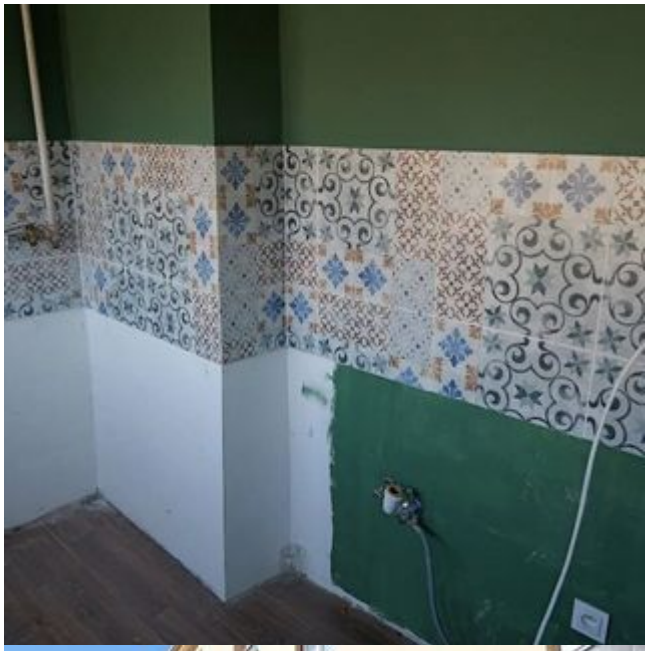
Kupno mieszkania miejskiego w Łodzi odbywa się w formie przetargu. Wystarczy wybrać lokal, wpłacić wadium i złożyć dokumenty, których wzory są dostępne na stronie urzędu. Przed licytacją warto obejrzeć mieszkanie na żywo. Prezentacje odbywają się w tygodniu poprzedzającym przetarg, zazwyczaj w poniedziałki i środy w godzinach 13:00-15:00. Najbliższy przetarg odbędzie się 23 kwietnia, a do kolejnego, zaplanowanego na 30 kwietnia 2026 roku, wciąż można się zgłaszać.

Lista dostępnych mieszkań miejskich w Łodzi

- Al. Karola Anstadta 5 m. 16 – 39,73 mkw – 210 000 zł
- ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich 22 m. 11 – 14,04 mkw – 70 000 zł

- ul. Andrzeja Struga 31 m. 11 – 86,13 mkw – 530 000 zł
- ul. Beli Bartoka 43 m. 22 – 44,18 mkw – 290 000 zł
- ul. Bolesława Limanowskiego 197 m. 8 – 31,00 mkw – 60 000 zł
- ul. Dębowa 8 m. 3 – 13,13 mkw – 60 000 zł
- ul. Dębowa 8 m. 27 – 13,90 mkw – 60 000 zł
- ul. Adama Próchnika 17 m. 7 – 17,11 mkw – 70 000 zł
- ul. Adama Próchnika 17 m. 11 – 47,08 mkw – 180 000 zł
- ul. Adama Próchnika 17 m. 46 – 92,83 mkw – 520 000 zł
- ul. Adama Próchnika 26 m. 17 – 59,41 mkw – 135 000 zł
- ul. Stefana Kopcińskiego 26/28 m. 13 – 19,48 mkw – 110 000 zł
- ul. Gdańska 4 m. 14 – 33,72 mkw – 160 000 zł
- ul. Gdańska 4 m. 17 – 38,02 mkw – 190 000 zł
- ul. Gdańska 4 m. 20 – 45,22 mkw – 210 000 zł
- ul. Gdańska 20 m. 25 – 54,26 mkw – 290 000 zł
- ul. Gdańska 20 m. 31 – 41,19 mkw – 230 000 zł
- ul. Generała Jarosława Dąbrowskiego 51 m. 46 – 36,13 mkw – 230 000 zł
- ul. Grabowa 2 m. 28 – 19,21 mkw – 100 000 zł
- ul. Henryka Sienkiewicza 27 m. 10 – 34,55 mkw – 170 000 zł
- ul. Henryka Sienkiewicza 27 m. 24 – 102,78 mkw – 650 000 zł
- ul. Jaracza 13 m. 19 – 35,12 mkw – 200 000 zł
- ul. Jaracza 25 m. 22 – 33,29 mkw – 150 000 zł

- ul. Lniana 28 m. 40 – 27 mkw – 119 000 zł
- ul. Ludwika Zamenhofa 17 m. 28 – 30,71 mkw – 160 000 zł
- ul. Łagiewnicka 25 m. 9 – 16,38 mkw – 60 000 zł
- ul. Łagiewnicka 25 m. 12 – 42,72 mkw – 170 000 zł
- ul. Łagiewnicka 25 m. 17 – 14,71 mkw – 60 000 zł
- ul. Łagiewnicka 89A m. 20 – 37,34 mkw – 270 000 zł
- ul. Łagiewnicka 101A m. 6 – 44,87 mkw – 330 000 zł
- ul. Marcina Kasprzaka 19/21 m. 2 – 33,52 mkw – 210 000 zł
- ul. Mikołaja Kopernika 25 m. 30 – 24,05 mkw – 35 000 zł
- ul. Mikołaja Kopernika 25 m. 32 – 37,58 mkw – 75 000 zł
- ul. Nawrot 59 m. 13 – 26,92 mkw – 120 000 zł
- ul. Nawrot 59 m. 22 – 27,51 mkw – 130 000 zł
- ul. Nawrot 59 m. 23 – 14,27 mkw – 70 000 zł
- ul. Nawrot 59 m. 24 – 14,56 mkw – 70 000 zł
- ul. Nawrot 77 m. 14 – 16,10 mkw – 60 000 zł
- ul. Nowomiejska 5 m. 36 – 53,90 mkw – 240 000 zł
- ul. Piotrkowska 31 m. 40 – 60,88 mkw – 160 000 zł
- ul. Pomorska 3 m. 16 – 66,82 mkw – 190 000 zł
- ul. Pomorska 3 m. 48 – 65,52 mkw – 185 000 zł
- ul. Pomorska 3 m. 58 – 49,74 mkw – 145 000 zł
- ul. Praska 11 m. 23 – 25,30 mkw – 60 000 zł
- ul. Praska 11 m. 34 – 25,30 mkw – 60 000 zł
- ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 30 m. 18 – 85,13 mkw – 450 000 zł
- ul. Przyszkole 17 m. 11 – 38,28 mkw – 140 000 zł

- ul. Rewolucji 1905 r. 18 m. 30 – 86,78 mkw – 530 000 zł
- ul. Rewolucji 1905 r. 18 m. 34 – 30,16 mkw – 120 000 zł
- ul. Rewolucji 1905 r. 25 m. 14 – 30,56 mkw – 200 000 zł
- ul. Rewolucji 1905 r. 62 m. 1 – 22,52 mkw – 220 000 zł
- ul. Rewolucji 1905 r. 62 m. 2 – 38,00 mkw – 270 000 zł
- ul. Rybna 7A m. 50 – 29,31 mkw – 200 000 zł
- ul. Skalna 30 m. 2 – 32,78 mkw – 170 000 zł
- ul. Traktorowa 41 m. 92 – 37 mkw – 230 000 zł
- ul. Urzędnicza 5 m. 9 – 15,60 mkw – 60 000 zł
- ul. Wólczańska 41 m. 24B – 43,11 mkw – 200 000 zł
- ul. Wólczańska 228 m. 6 – 37,20 mkw – 180 000 zł
- ul. Wólczańska 228 m. 8 – 26,50 mkw – 140 000 zł
- ul. Wrocławska 7 m. 19 – 47,14 mkw – 165 000 zł
- ul. Wschodnia 16 m. 29 – 53,34 mkw – 300 000 zł
- ul. Wschodnia 25 m. 21 – 23,92 mkw – 110 000 zł
- ul. Wschodnia 27 m. 26 – 53,99 mkw – 160 000 zł
- ul. Wschodnia 27 m. 31 – 45,28 mkw – 135 000 zł
- ul. Wschodnia 27 m. 35 – 52,63 mkw – 150 000 zł
- ul. Wschodnia 27 m. 36 – 59,45 mkw – 170 000 zł
- ul. Wschodnia 27 m. 39 – 23,03 mkw – 70 000 zł
- ul. Zielona 47 m. 31 – 45,42 mkw – 160 000 zł

Więcej informacji jest dostępnych na stronie: uml.lodz.pl/dla-biznesu/nieruchomosci-na-sprzedaz/sprzedaz-nieruchomosci/mieszkania/.